



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGENTUR — BUDONI

OLBIA — SARDEGNA

# Charmante Villa mit privatem Pool inmitten der Natur

€ 1.750.000

PREIS

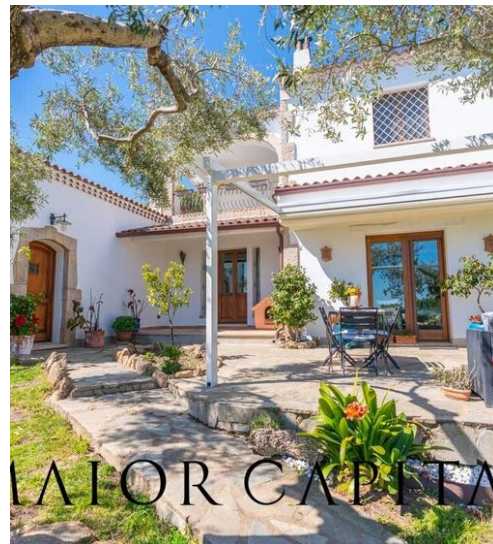
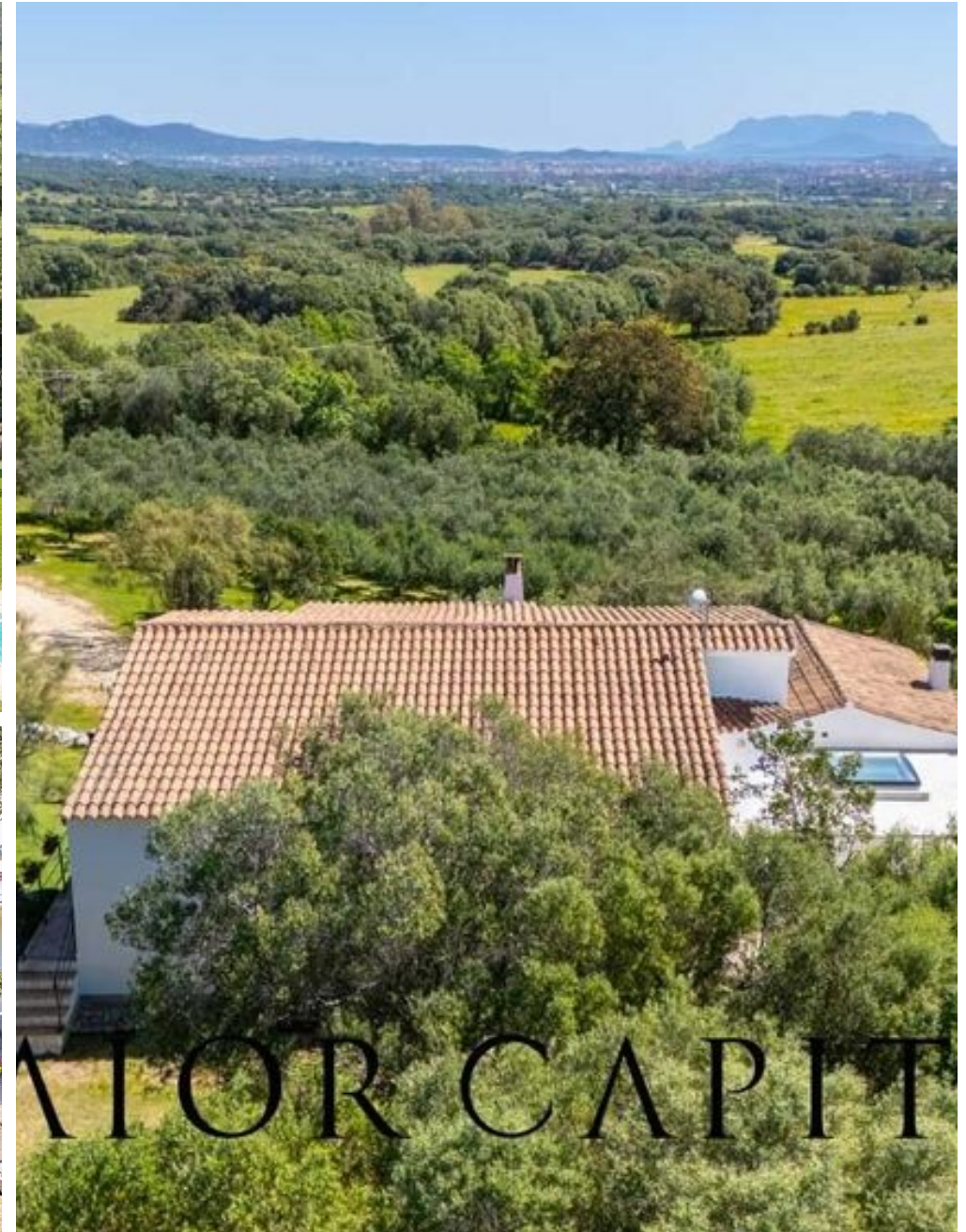
487 m<sup>2</sup>

QUADRATMETER

5

ZIMMER

MAIOR CAPITAL



## BESCHREIBUNG

# Charmante Villa mit privatem Pool inmitten der Natur

Es gibt Orte, die man nach und nach entdeckt, indem man dem Rhythmus der Natur folgt und sich von der Landschaft leiten lässt. Inmitten der mediterranen Macchia und mit Blicken auf das Meer ist diese charmante Villa in der Gegend von Olbia in einem Kontext seltener Ruhe entstanden, in dem Privatsphäre und Authentizität die Protagonisten sind. Hier, in dieser einzigartigen Umgebung, befindet sich das Anwesen: ein Ort für diejenigen, die sich wirklich zurückziehen wollen, umgeben von einem privaten Park, in dem sich der Blick in der Vegetation verliert und sich bis zum Meer öffnet. Das Haus offenbart sich nach und nach durch Details, die an die gallurische Tradition erinnern, wie die Verwendung von Stein

und architektonische Entscheidungen, die sich natürlich in die Landschaft einfügen. Die gemütlichen und hellen Räume stehen in ständigem Dialog mit dem Außenbereich, der auf natürliche Weise in den großen und gepflegten Garten übergeht. Der private Swimmingpool wird zu einem intimen Zufluchtsort, wo die Tage langsam zwischen Sonne, Stille und einem Blick auf das Meer vergehen. Das Licht fällt sanft durch die großen Öffnungen und begleitet jeden Moment des Tages, indem es helle und einladende Räume schafft. Das Wohnzimmer mit seiner hohen Decke und den freiliegenden Holzbalken erzählt von der sardischen Tradition, während der steinerne Kamin zum Herzstück des Hauses wird, perfekt für intime Abende...

 **487 m<sup>2</sup>**  
FLÄCHE

 **5**  
ZIMMER

 **5**  
BÄDER

 **€ 1.750.000**  
PREIS

## MERKMALE



GARTEN



UNABHÄNGIG



SCHWIMMBAD



PANORAMABLICK



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

## KONTAKTE

### Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON

07841828729



EMAIL

global@maiorcapital.com



ADRESSE

Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari