



Premia Home srl

AGENCIA — CATANIA

RAGUSA — SICILIA

## Dimora d'Epoca entre olivos: un sueño siciliano atemporal

€ 500.000

PRECIO

600 m<sup>2</sup>

METROS CUADRADOS

10

HABITACIONES



## DESCRIPCIÓN

# Dimora d'Epoca entre olivos: un sueño siciliano atemporal

A pocos minutos de Chiaramonte Gulfi, inmersa en la tranquilidad intemporal de la campiña de Ragusa, se alza una encantadora granja del siglo XIX en la que cada piedra encierra memoria y belleza. Cruzando la entrada, se abre un gran baglio central de piedra blanca, el corazón palpitante de la propiedad, en torno al cual se desarrollan los antiguos edificios dedicados antaño a la producción de aceite. Hoy, estos espacios albergan un auténtico museo, con maquinaria antigua de fabricación napolitana perfectamente conservada, grabada con fechas que cuentan una preciosa historia de tradición y trabajo. Junto al baglio principal, un segundo patio, más íntimo, ofrece un ambiente íntimo y evocador: tres antiguos establos se disponen armoniosamente en torno a un magnífico olivo, creando un espacio sombreado lleno de encanto. El sótano alberga detalles de la época medieval, como una espléndida ventana original con parteluz de dos luces y una imponente chimenea, rara por su tamaño y singularidad en la zona, testimonio del núcleo más

antiguo de la propiedad. Vigilando este lugar encantado, una pequeña iglesia privada y una majestuosa morera centenaria confieren una sensación de profunda paz, casi suspendida en el tiempo. En la planta superior se encuentra la residencia principal: 273 metros cuadrados de luminosas habitaciones embellecidas con suelos de brea originales y mobiliario de época. La zona de noche ofrece cinco acogedores dormitorios y cuatro cuartos de baño, mientras que la cocina de mampostería conserva el auténtico sabor de la tradición siciliana. Desde las ventanas, la mirada se pierde en un suave e infinito panorama de cuidados jardines, pinares, huertos y colinas que se desvanecen en el horizonte. Las tres terrazas panorámicas invitan a vivir momentos únicos, entre fogosas puestas de sol y silencios regeneradores. En la planta baja se encuentran el antiguo molino de aceite, la casa del guarda con tres habitaciones y servicios, y nueve robustas bodegas abovedadas, donde el tiempo parece detenerse entre sugerencias medievales....

 **600 m²**  
SUPERFICIE

 **10**  
HABITACIONES

 **5**  
BAÑOS

 **€ 500.000**  
PRECIO

## CARACTERÍSTICAS

 MOBILIARIO DE LUJO

 BODEGA

 ACABADOS DE LUJO

 INDEPENDIENTE

 TERRENO



Premia Home srl

## CONTACTOS

### Reservar visita

Contáctenos para más información  
o para concertar una visita.



TELÉFONO

+39 3289086227



EMAIL

segreteria@premiahome.it



DIRECCIÓN

Viale Jonio,35, Catania, Catania