



Premia Home srl

AGENCE — CATANIA

RAGUSA — SICILIA

Dimora d'Epoca parmi les oliviers : un rêve sicilien intemporel

€ 500.000

PRIX

600 m²

MÈTRES CARRÉS

10

PIÈCES




DESCRIPTION

Dimora d'Epoca parmi les oliviers : un rêve sicilien intemporel

À quelques minutes de Chiaramonte Gulfi, dans la tranquillité intemporelle de la campagne de Raguse, se dresse une charmante ferme du XIXe siècle dont chaque pierre est porteuse de mémoire et de beauté. Passé l'entrée, s'ouvre un grand baglio central en pierre blanche, cœur battant de la propriété, autour duquel se développent les anciens bâtiments dédiés autrefois à la production d'huile. Aujourd'hui, ces espaces abritent un authentique musée, avec des machines anciennes de fabrication napolitaine parfaitement conservées, gravées de dates qui racontent une précieuse histoire de tradition et de travail. À côté du baglio principal, une deuxième cour plus intime offre une atmosphère intime et évocatrice : trois anciennes écuries sont harmonieusement disposées autour d'un magnifique olivier, créant un espace ombragé plein de charme. Le sous-sol abrite des détails de l'époque médiévale, comme une splendide fenêtre à meneau d'origine à deux lumières et une imposante cheminée, rare par ses dimensions et unique dans la région, témoignage du noyau

le plus ancien de la propriété. Veillant sur ce lieu enchanteur, une petite église privée et un majestueux mûrier centenaire donnent une impression de paix profonde, presque suspendue dans le temps. À l'étage supérieur se trouve la résidence principale : 273 mètres carrés de pièces lumineuses agrémentées de planchers en pitch original et d'un mobilier d'époque. La partie nuit offre cinq chambres douillettes et quatre salles de bains, tandis que la cuisine en maçonnerie conserve la saveur authentique de la tradition sicilienne. Depuis les fenêtres, le regard se perd dans un panorama doux et infini de jardins soignés, de pinèdes, de vergers et de collines qui s'estompent à l'horizon. Les trois terrasses panoramiques invitent à vivre des moments uniques, entre couchers de soleil ardents et silences régénérateurs. Au rez-de-chaussée se trouvent l'ancien moulin à huile, la maison du gardien avec ses trois chambres et ses services, et neuf solides caves voûtées, où le temps semble s'être arrêté au milieu des suggestions médiévales...

 **600 m²**
SURFACE

 **10**
PIÈCES

 **5**
SDB

 **€ 500.000**
PRIX

CARACTÉRISTIQUES



MOBILIER
DE LUXE



CAVE



FINITIONS
LUXUEUSES



INDÉPENDANT
TERRAIN



Premia Home srl

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE

+39 3289086227



EMAIL

segreteria@premiahome.it



ADRESSE

Viale Jonio,35, Catania, Catania