



MAIOR CAPITAL

MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGENTUR — BUDONI

ARZACHENA — SARDEGNA

Arzachena, exklusives Bauernhaus mit Land und Meerblick

€ 680.000

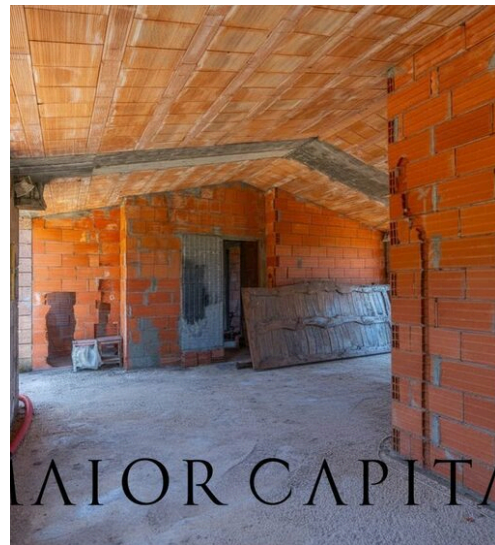
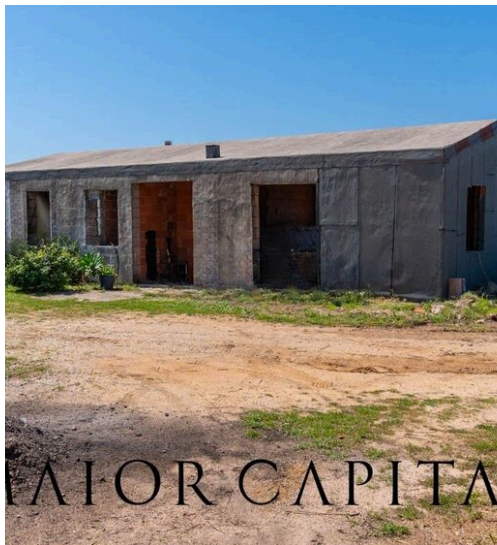
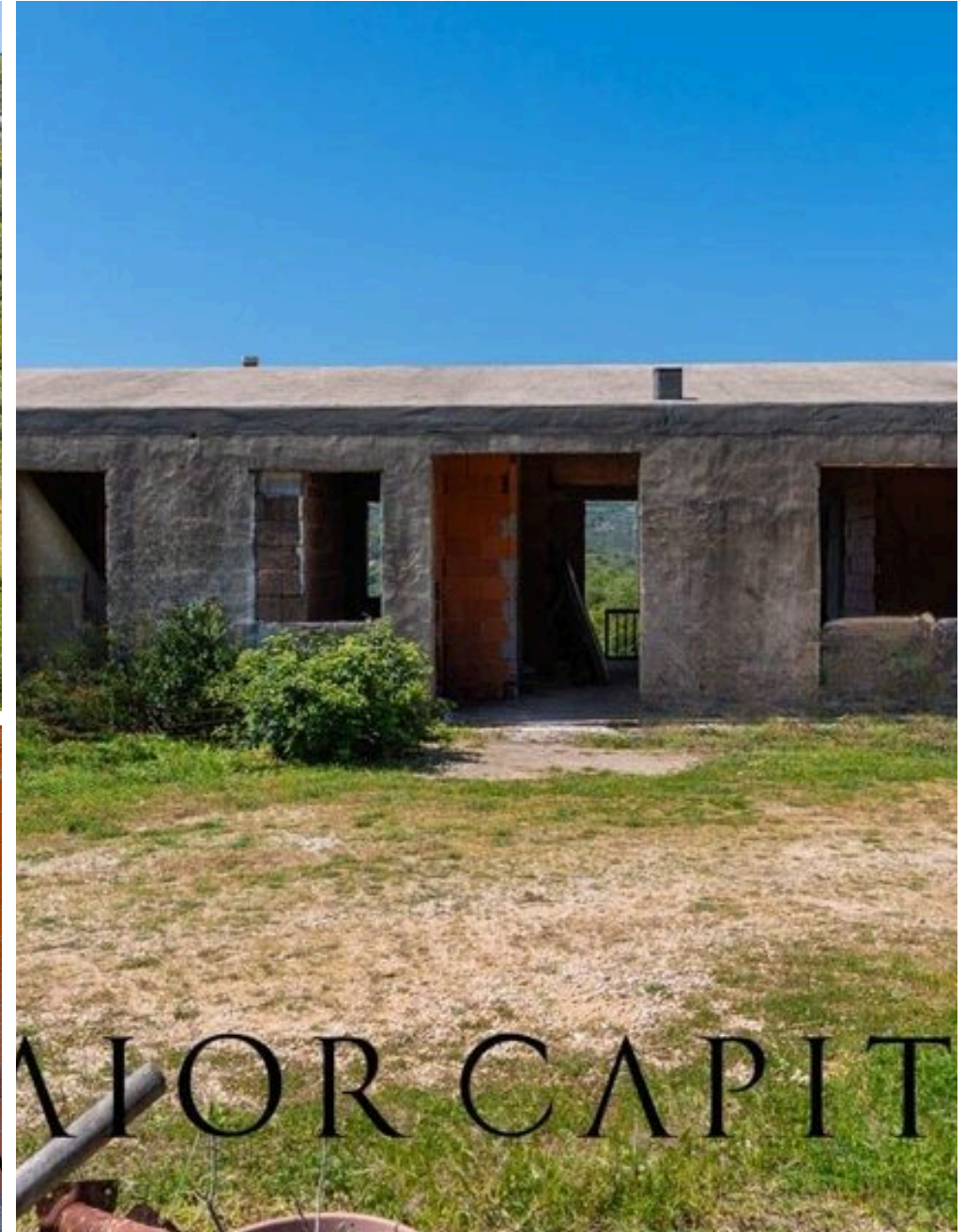
PREIS

174 m²

QUADRATMETER

0

ZIMMER



Arzachena, exklusives Bauernhaus mit Land und Meerblick

In der abgeschiedenen Ruhe der Ortschaft Cuccu, in Arzachena, befindet sich dieses rustikale Bauernhaus in einem Kontext von seltener Authentizität, inmitten der Düfte der mediterranen Macchia und der unverfälschten Eindrücke der gallurischen Landschaft. Eine Immobilie mit beträchtlichem Potenzial, konzipiert für diejenigen, die einen charmanten privaten Wohnsitz gestalten möchten, in kurzer Entfernung zu den exklusivsten Zielen der Costa Smeralda™. Die Wohnung bietet eine harmonische und funktionale Innenaufteilung mit einem Wohnzimmer, einer separaten Küche, drei Schlafzimmern, von denen eines ein Bad en suite hat, ein zweites Bad und einen Abstellraum. Zur Vervollständigung der Immobilie gibt es einen Keller mit unabhängigem Zugang, der sich ideal als Servicebereich oder als Raum eignet, der je nach den

spezifischen Gestaltungsanforderungen ausgebaut werden kann. Der derzeitige Zustand bietet die Möglichkeit, Oberflächen, Materialien und Details mit absoluter Freiheit zu definieren, wodurch eine maßgeschneiderte Residenz entsteht, die in der Lage ist, Eleganz, zeitgenössischen Komfort und territoriale Identität zu vereinen. Das private Grundstück von etwa einem Hektar, das von etwa 120 Olivenbäumen geschmückt wird, verleiht der Immobilie einen unverwechselbaren und zutiefst mediterranen Charakter. Ein zurückhaltender und stimmungsvoller Ort, an dem die Natur zu einem integralen Bestandteil der Lebenserfahrung wird und der gleichzeitig die Möglichkeit einer privaten Ölproduktion bietet. Die leicht dominante Lage bietet freie Sicht auf die umliegende Landschaft und einen angenehmen Blick auf das Meer....

 **174 m²**
 FLÄCHE
 **0**
 ZIMMER
 **2**
 BÄDER
 **€ 680.000**
 PREIS

MERKMALE



WEITE RÄUME



KELLER

KULTIVIERUNGSGARTEN
EIGENTUM

PANORAMABLICK



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON
07841828729



EMAIL
global@maiorcapital.com



ADRESSE
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari