



Gruppo Planet Immobiliare SRL

AGENTUR — AREZZO

PORTOFERRAIO — TOSCANA

Villa mit Pool in Portoferraio auf der Insel Elba

€ 5.000.000

PREIS

450 m²

QUADRATMETER

5

ZIMMER





BESCHREIBUNG

Villa mit Pool in Portoferraio auf der Insel Elba

Die Immobilie befindet sich in der Gemeinde Portoferraio (LI) im Dorf Consumella und besteht aus einer einzigen Villa von insgesamt ca. 450 m² mit Garten, Grundstück, Schwimmbad und Garagen. Vor kurzem wurden die verfügbaren Parkplätze erweitert und ein Bereich geschaffen, der als privater Hubschrauberlandeplatz genutzt werden kann. Schließlich wird die Nähe zum Zentrum der Insel Elba hervorgehoben. Die Grundstücke befinden sich in einem hügeligen Gebiet in der Nähe des Zentrums von Portoferraio in einer Panoramalage mit Blick auf den gleichnamigen Golf. Die Grundstücke sind über eine ca. 200 m lange asphaltierte Privatstraße mit Anschluss an das Hauptstraßennetz zu erreichen. Das Gebäude ist in Stahlbetonbauweise errichtet und besteht aus zwei oberirdischen Stockwerken und einem Untergeschoss. Das Dach ist aus Laterocement und mit Ziegeln gedeckt. Die Fassaden bestehen aus verputztem und gestrichenem Mauerwerk. Der dem Gebäude am nächsten gelegene Bereich besteht aus zwei Ebenen, die im Erdgeschoss durch eine Steinmauer voneinander getrennt sind. Dieser Bereich ist

gepflastert und beherbergt ein rundes Schwimmbaden mit einem Fassungsvermögen von etwa 80/85 Tausend Litern, gemauerte Pflanzgefäße, einen Grillplatz und einen Holzofen. Auf der zweiten Ebene, auf Höhe des ersten Stocks, befindet sich ein nicht gepflasterter Bereich, der als Garten genutzt wird und in dem kürzlich der Platz für den Hubschrauberlandeplatz geschaffen wurde. Die übrigen Teile des Geländes sind mit wilden Olivenbäumen und Pinien bewachsen. Die private Zufahrtsstraße führt zunächst zu den Parkplätzen (5/6) und dann zum Untergeschoss, wo sich eine große Veranda befindet, die auch als überdachter Parkplatz genutzt werden kann, sowie zu den beiden Garagen. Außerhalb der Villa gibt es noch 2 weitere Parkplätze. Das Untergeschoss besteht aus einer Eingangshalle, einem Kellerraum mit Fenstern über einer Dachrinne, zwei Garagen, einem Badezimmer und einem Technikraum. Im Obergeschoss befinden sich ein Eingangsraum, ein Flur, eine Waschküche, eine Treppe für den Zugang zum Obergeschoss, eine Küche, eine Speisekammer, ein großes Wohnzimmer und ein Schlafzimmer....

 **450 m²**
FLÄCHE

 **5**
ZIMMER

 **6**
BÄDER

 **€ 5.000.000**
PREIS

MERKMALE



Gruppo Planet Immobiliare
SRL

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON
3398590349



EMAIL
info@gruppoplanetimmobiliare.com



ADRESSE
Via Roma 18, Arezzo, Arezzo