



Gruppo Planet Immobiliare SRL

AGENCIA — AREZZO

PORTOFERRAIO — TOSCANA

# Villa con piscina en Portoferraio Isla de Elba

€ 5.000.000

PRECIO

450 m<sup>2</sup>

METROS  
CUADRADOS

5

HABITACIONES



## DESCRIPCIÓN

# Villa con piscina en Portoferraio Isla de Elba

La propiedad está situada en el municipio de Portoferraio (LI) en el pueblo de Consumella, y consiste en una sola villa de aproximadamente 450 metros cuadrados en total con jardín, terreno, piscina y garajes. Recientemente ha sido objeto de la ampliación de las plazas de aparcamiento disponibles y la creación de un área que puede ser utilizado como un helipuerto privado. Por último, destaca la proximidad al centro neurálgico de la isla de Elba. Las propiedades están situadas en la zona de colinas cercana al centro de Portoferraio, en una posición panorámica con vistas al golfo del mismo nombre. Se puede llegar a las propiedades siguiendo aproximadamente 200 metros de carretera privada asfaltada que conecta con la red principal de carreteras. El edificio está construido con una estructura de hormigón armado y consta de dos plantas sobre rasante y una planta sótano. El tejado es de laterocemento con cubierta de tejas. Las fachadas son de mampostería enlucida y pintada. La zona más próxima al edificio se desarrolla en dos niveles separados

por un muro de contención de piedra en la planta baja. Esta zona está pavimentada y alberga una piscina circular con una capacidad aproximada de 80/85 mil litros, jardineras de obra, una zona de barbacoa y un horno de leña. En el segundo nivel, a la altura del primer piso, hay una zona no pavimentada utilizada como jardín en la que recientemente se ha creado el espacio para el helipuerto. Las partes restantes de la zona pertinaz se han dejado verdes con acebuches y pinos. El camino de acceso privado conduce primero a las plazas de aparcamiento (5/6) y luego al sótano donde hay un gran porche, que también se puede utilizar como aparcamiento cubierto, y a los dos garajes. Fuera del perímetro de la villa hay otras 2 plazas de aparcamiento. La planta sótano consta de un hall de entrada, una bodega con ventanas sobre un canalón, dos garajes, un cuarto de baño y una sala técnica. En el nivel superior hay una sala de entrada, vestíbulo, lavadero, escalera de acceso al nivel superior, cocina, despensa, un amplio salón y un dormitorio...

 **450 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **5**  
HABITACIONES

 **6**  
BAÑOS

 **€ 5.000.000**  
PRECIO

## CARACTERÍSTICAS



COCHE  
CAJA



JARDÍN



PISCINA



TERRAZA



VISTAS AL  
MAR



Gruppo Planet Immobiliare  
SRL

## CONTACTOS

### Reservar visita

Contáctenos para más información  
o para concertar una visita.



TELÉFONO  
**3398590349**



EMAIL  
**info@gruppoplanetimmobiliare.com**



DIRECCIÓN  
**Via Roma 18, Arezzo, Arezzo**