



Gruppo Planet Immobiliare SRL

AGENCE — AREZZO

PORTOFERRAIO — TOSCANA

Villa avec piscine à Portoferraio Île d'Elbe

€ 5.000.000

PRIX

450 m²

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES





DESCRIPTION


Villa avec piscine à Portoferraio Île d'Elbe


La propriété est située dans la commune de Portoferraio (LI), dans le village de Consumella, et se compose d'une seule villa d'environ 450 m² au total avec jardin, terrain, piscine et garages. Elle a récemment fait l'objet d'un agrandissement des places de parking disponibles et de la création d'une zone pouvant servir d'héliport privé. Enfin, la proximité du centre névralgique de l'île d'Elbe est soulignée. Les propriétés sont situées dans la zone vallonnée près du centre de Portoferraio, dans une position panoramique surplombant le golfe du même nom. Les propriétés sont accessibles par une route privée asphaltée d'environ 200 mètres reliée au réseau routier principal. Le bâtiment est construit avec une structure en béton armé et se compose de deux étages au-dessus du sol et d'un sous-sol. Le toit est en latérociment avec une couverture en tuiles. Les façades sont en maçonnerie enduite et peinte. La zone la plus proche du bâtiment, sur deux niveaux séparés par un mur de soutènement en pierre au rez-de-chaussée, est pavée et abrite une piscine circulaire d'une capacité d'environ

80/85 000 litres, des jardinières en maçonnerie, une zone de barbecue et un four à bois. Au deuxième niveau, au niveau du premier étage, il y a une zone non pavée utilisée comme jardin dans laquelle l'espace pour l'héliport a été récemment créé. Les autres parties de la zone pertine sont laissées vertes avec des oliviers et des pins sauvages. Le chemin d'accès privé mène d'abord aux places de parking (5/6), puis au sous-sol où se trouve un grand porche, qui peut également être utilisé comme parking couvert, et aux deux garages. À l'extérieur du périmètre de la villa, il y a deux autres places de parking. Le sous-sol se compose d'un hall d'entrée, d'une cave avec des fenêtres donnant sur une gouttière, de deux garages, d'une salle de bains et d'un local technique. Au niveau supérieur, on trouve une entrée, un couloir, une buanderie, un escalier d'accès au niveau supérieur, une cuisine, un cellier, un grand salon et une chambre à coucher. Accessible depuis l'extérieur, près de la piscine, se trouvent une salle de bains et un local de rangement dédié à la piscine...

 **450 m²**
SURFACE

 **5**
PIÈCES

 **6**
SDB

 **€ 5.000.000**
PRIX

CARACTÉRISTIQUES



GARAGE
FERMÉ



JARDIN



PISCINE



TERRASSE



VUE SUR
LA MER



Gruppo Planet Immobiliare
SRL

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE

3398590349



EMAIL

info@gruppoplanetimmobiliare.com



ADRESSE

Via Roma 18, Arezzo, Arezzo