



Gruppo Planet Immobiliare SRL

AGÊNCIA — AREZZO

PORTOFERRAIO — TOSCANA

Moradia com piscina em Portoferraio Ilha de Elba

€ 5.000.000

PREÇO

450 m²

METROS
QUADRADOS

5

QUARTOS



DESCRIÇÃO

Moradia com piscina em Portoferraio Ilha de Elba

A propriedade está localizada no município de Portoferraio (LI), na aldeia de Consumella, e consiste numa única moradia com cerca de 450 m² no total, com jardim, terreno, piscina e garagens. Foi recentemente objeto de uma ampliação dos lugares de estacionamento disponíveis e da criação de uma área que pode ser utilizada como heliporto privado. Por último, é de salientar a proximidade do centro nevrálgico da ilha de Elba. As propriedades estão localizadas na zona montanhosa perto do centro de Portoferraio, numa posição panorâmica com vista para o golfo com o mesmo nome. As propriedades podem ser alcançadas através de cerca de 200 metros de estrada privada asfaltada que liga ao sistema rodoviário principal. O edifício é construído com uma estrutura de betão armado e é composto por dois pisos acima do solo e um piso em cave. O telhado é em laterocimento com cobertura em telha. As fachadas são em alvenaria rebocada e pintada. A zona mais próxima do edifício, em dois pisos separados por um muro de suporte em pedra no piso térreo, é pavimentada e alberga uma piscina

circular com capacidade aproximada de 80/85.000 litros, floreiras em alvenaria, churrasqueira e forno a lenha. No segundo nível, ao nível do primeiro andar, existe uma área não pavimentada utilizada como jardim, na qual foi recentemente criado o espaço para o heliporto. As restantes partes da área pertence são deixadas verdes com oliveiras selvagens e pinheiros. A estrada de acesso privado conduz primeiro aos lugares de estacionamento (5/6) e depois à cave onde existe um grande alpendre, que também pode ser utilizado como área de estacionamento coberta, e às duas garagens. Fora do perímetro da moradia existem mais 2 lugares de estacionamento. O nível da cave é composto por um hall de entrada, uma cave com janelas sobre uma caleira, duas garagens, uma casa de banho e uma sala técnica. No piso superior existe uma sala de entrada, corredor, lavandaria, escada de acesso ao piso superior, cozinha, despensa, uma ampla sala de estar e um quarto. Acessíveis pelo exterior, junto à piscina, encontram-se uma casa de banho e uma arrecadação dedicada à piscina....

 **450 m²**
ÁREA

 **5**
QUARTOS

 **6**
CASAS DE BANHO

 **€ 5.000.000**
PREÇO

CARACTERÍSTICAS



VAGÃO-CAIXA



JARDIM



PISCINA



TERRAÇO



VISTA PARA O MAR



Gruppo Planet Immobiliare
SRL

CONTATOS

Agendar visita

Contacte-nos para mais informações
ou para marcar uma visita.



TELEFONE
3398590349



EMAIL
info@gruppoplanetimmobiliare.com



ENDEREÇO
Via Roma 18, Arezzo, Arezzo