



MAIOR CAPITAL

MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGENTUR — BUDONI

BUDONI — SARDEGNA

Moderne Villa nur wenige Minuten vom Strand entfernt

€ 635.000

PREIS

1237 m²

QUADRATMETER

5

ZIMMER



BESCHREIBUNG

Moderne Villa nur wenige Minuten vom Strand entfernt

Es gibt Orte, an denen die Zeit langsamer zu vergehen scheint, wo sich die Meeresbrise mit der Authentizität einer unberührten Umgebung vermischt. Hier wird eine raffinierte mediterrane Villa zum Leben erweckt, die ein exklusives Wohnenerlebnis inmitten von modernem Komfort und entspannter Atmosphäre bietet. Nur wenige Minuten vom Meer entfernt, wird ein herrlicher Strand mit hellem Sand und seichem Wasser, umrahmt von einem malerischen Pinienwald, zur natürlichen Verlängerung des Alltags, ideal für lange Spaziergänge und sonnige Tage. Das Anwesen erstreckt sich über zwei Ebenen, mit harmonisch verteilten Räumen. Im Erdgeschoss befindet sich ein großer, heller Wohnbereich, der eine offene Küche

mit einer zentralen Insel im amerikanischen Stil beherbergt: ein geselliger Raum mit modernem Design, perfekt für gemeinsame Momente. Im Obergeschoss befindet sich der Schlafbereich, der intimer und zurückhaltender ist: die Master-Suite mit begehbarem Kleiderschrank und eigenem Bad ist ein eleganter privater Rückzugsort. Zwei weitere Schlafzimmer und ein vielseitiger Flur, der sich leicht in ein viertes Schlafzimmer mit der Möglichkeit eines eigenen Badezimmers umwandeln lässt, vervollständigen diese Ebene. Zwei weitere Bäder, eine funktionelle Waschküche, ein raffinierter Weinkeller und ein gepflegter Vorgarten, ideal, um die Außenbereiche in aller Ruhe zu genießen, bereichern die Immobilie....

 **1237 m²**
FLÄCHE

 **5**
ZIMMER

 **3**
BÄDER

 **€ 635.000**
PREIS

MERKMALE



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.

 TELEFON
07841828729

 EMAIL
global@maiorcapital.com

 ADRESSE
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari