



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGÊNCIA — BUDONI

BUDONI — SARDEGNA

Moradia moderna a poucos minutos da praia

€ 635.000

PREÇO

1237 m²

METROS QUADRADOS

5

QUARTOS

MAIOR CAPITAL



DESCRIÇÃO

Moradia moderna a poucos minutos da praia

Há lugares onde o tempo parece abrandar, onde a brisa do mar se entrelaça com a autenticidade de um cenário intacto. É aqui que ganha vida uma requintada moradia mediterrânica, concebida para oferecer uma experiência de vida exclusiva entre confortos modernos e ambientes descontraídos. A poucos minutos do mar, uma esplêndida praia de areia clara e águas pouco profundas, enquadrada por um pitoresco pinhal, torna-se o prolongamento natural da vida quotidiana, ideal para longos passeios e dias de sol. A propriedade tem dois pisos, com divisões harmoniosamente distribuídas. No rés do chão, uma sala de estar ampla e luminosa acolhe uma cozinha aberta com uma ilha central de estilo americano: um espaço de convívio com um design contemporâneo, perfeito para momentos de partilha. No piso superior, encontra-se a zona de dormir, mais íntima e reservada: a suite principal com closet e casa de banho privativa é um elegante retiro privado. Completam o nível mais dois quartos e uma sala versátil, facilmente convertível num quarto quarto com a possibilidade de uma casa de banho dedicada. A

propriedade é enriquecida por mais duas casas de banho, uma lavandaria funcional, uma adega requintada e um jardim frontal bem cuidado, ideal para desfrutar dos espaços exteriores em total relaxamento. Uma residência perfeita para quem deseja uma habitação à beira-mar capaz de aliar estilo, funcionalidade e qualidade de vida. Composta da seguinte forma: Rés do chão Sala de estar espaçosa com cozinha aberta Ambiente dedicado à adega Casa de banho Lavandaria Sala de utilidades Sala técnica Primeiro andar Varanda Um quarto principal com roupeiro e casa de banho privativa Dois quartos individuais Uma casa de banho Ambiente atualmente dedicado à sala de estar/jantar convertível em quarto Equipamento: Lareira Ar condicionado Aquecimento independente Painéis solares de 4,5 kw 5.000 litros Lugar de estacionamento descoberto Pontos fortes segundo a Maior Capital: #1 Localização estratégica a poucos minutos do mar #2 Conveniência para todos os serviços #3 Layout interior versátil e adaptável #4 Valiosos espaços exteriores e acessórios #5 Apenas a 25...

 **1237 m²**
ÁREA

 **5**
QUARTOS

 **3**
CASAS DE BANHO

 **€ 635.000**
PREÇO

CARACTERÍSTICAS

 CLASSE A

 JARDIM

 MAIS DE 3 QUARTOS

 LUGAR DE ESTACIONAMENTO



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

CONTATOS

Agendar visita

Contacte-nos para mais informações
ou para marcar uma visita.



TELEFONE
07841828729



EMAIL
global@maiorcapital.com



ENDEREÇO
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari