



Symphonya Luxury Real Estate

AGENTUR — NARDÒ

GALLIPOLI — PUGLIA

# Unterkunft mit reichlich Raum für Entwicklung

€ 1.500.000

PREIS

530 m<sup>2</sup>

QUADRATMETER

5

ZIMMER



# Unterkunft mit reichlich Raum für Entwicklung

Im strategischen Herzen von Gallipoli, einem der attraktivsten Reiseziele Süditaliens,

bieten wir ein kürzlich renoviertes Hotel zum Verkauf an, das bereits in Betrieb ist und bereit ist, nationale und internationale Kundschaft zu empfangen. Die Immobilie befindet sich in zentraler Lage: das historische Zentrum, die Einkaufsstraßen, die wichtigsten Dienstleistungen und das Meer sind bequem zu Fuß zu erreichen. Eine Lage, die Sichtbarkeit, Zugänglichkeit und Kontinuität der Touristenströme gewährleistet, wesentliche Elemente für eine solide und skalierbare Investition im Gastgewerbe. Das auf zwei Etagen verteilte Hotel verfügt derzeit über 10 Zimmer mit eigenem Bad, die alle klimatisiert sind und Komfort, Funktionalität und ein gepflegtes Ambiente bieten sollen. Rezeption, Küche und Gemeinschaftsräume vervollständigen eine schlüsselfertige Konfiguration. Die Immobilie bietet außerdem die Möglichkeit, auf zwei zusätzlichen Ebenen weitere 30 Zimmer einzurichten, wodurch das Unterbringungspotenzial und die künftige Rentabilität des Objekts erheblich erweitert werden...

-  **530 m<sup>2</sup>**  
FLÄCHE
-  **5**  
ZIMMER
-  **13**  
BÄDER
-  **€ 1.500.000**  
PREIS

MERKMALE

-   
WEITE RÄUME
-   
GESTARTET
-   
GARTEN
-   
EXKLUSIVE POSITION
-   
RENOVIERT



KONTAKTE

## Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.

 TELEFON  
**3805848928**

 EMAIL  
**info@symphonyaluxury.com**

 ADRESSE  
**Corso Vittorio Emanuele II 15, Nardò, LE**