



Symphonya Luxury Real Estate

AGENCIA — NARDÒ

GALLIPOLI — PUGLIA

## Alojamiento con amplio margen de desarrollo

€ 1.500.000

PRECIO

530 m<sup>2</sup>

METROS  
CUADRADOS

5

HABITACIONES



## DESCRIPCIÓN

# Alojamiento con amplio margen de desarrollo

\*]:pointer-events-auto [content-visibility:auto] supports-[content-visibility:auto]:[contain-intrinsic-size:auto\_100lvh] R6Vx5W\_threadScrollVars scroll-mb-[calc(var(--scroll-root-safe-area-inset-bottom,0px)+var(--thread-response-height))] scroll-mt-[calc(var(--header-height)+min(200px,max(70px,20svh)))]" data-scroll-anchor="false" data-testid="conversación-vuelta-6" data-vuelta="asistente" data-vuelta-id="request-WEB:6484bda4-fae5-4f88-b1bb-65f528272233-2" dir="auto">]:pointer-events-auto [content-visibility:auto] supports-[content-visibility:auto]:[contain-intrinsic-size:auto\_100lvh] R6Vx5W\_threadScrollVars scroll-mb-[calc(var(--scroll-root-safe-area-inset-bottom,0px)+var(--thread-response-height))] scroll-mt-[calc(var(--header-height)+min(200px,max(70px,20svh)))]" data-scroll-anchor="false" data-testid="conversación-vuelta-6" data-vuelta="asistente" data-vuelta-id="request-WEB:6484bda4-fae5-4f88-b1bb-65f528272233-2" dir="auto">En el corazón estratégico de Gallipoli, uno de los destinos más atractivos del sur de Italia, ofrecemos en venta un hotel recientemente renovado, ya operativo

y listo para acoger a clientela nacional e internacional. La propiedad goza de una valiosa ubicación céntrica: el centro histórico, las calles comerciales, los principales servicios y el mar están a poca distancia a pie. Una ubicación que garantiza la visibilidad, la accesibilidad y la continuidad de los flujos turísticos, elementos esenciales para una inversión hotelera sólida y escalable. Distribuido en dos niveles, el hotel cuenta actualmente con 10 habitaciones con baño, todas ellas climatizadas y diseñadas para ofrecer confort, funcionalidad y una experiencia cuidada. La recepción, la cocina y las zonas comunes completan una configuración lista para su uso. La propiedad también ofrece la posibilidad de desarrollar otras 30 habitaciones en dos niveles adicionales, ampliando significativamente el potencial de alojamiento y la rentabilidad futura del activo. Una gran zona exterior privada es una ventaja poco común en una ubicación tan céntrica, ideal para crear zonas de desayuno, salones al aire libre, zonas de relajación o servicios experienciales para los huéspedes...

 **530 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **5**  
HABITACIONES

 **13**  
BAÑOS

 **€ 1.500.000**  
PRECIO

## CARACTERÍSTICAS



ESPACIOS  
AMPLIOS



COMENZÓ



JARDÍN



POSICIÓN  
EXCLUSIVA



RENOVADO



Symphonya Luxury Real  
Estate

## CONTACTOS

### Reservar visita

Contáctenos para más información  
o para concertar una visita.



TELÉFONO  
**3805848928**



EMAIL  
**info@symphonyaluxury.com**



DIRECCIÓN  
**Corso Vittorio Emanuele II 15, Nardò, LE**