



Symphonya Luxury Real Estate

AGENCE — NARDÒ

GALLIPOLI — PUGLIA

Un logement avec une grande marge de développement

€ 1.500.000

PRIX

530 m²

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES




DESCRIPTION

Un logement avec une grande marge de développement


];pointer-events-auto [content-visibility:auto] supports-[content-visibility:auto] :[contain-intrinsic-size:auto_100lvh] R6Vx5W_threadScrollVars scroll-mb-[calc(var(--scroll-root-safe-area-inset-bottom,0px)+var(--thread-response-height))] scroll-mt-[calc(var(--header-height)+min(200px,max(70px,20svh)))]" data-scroll-anchor="false" data-testid="conversation-turn-6" data-turn="assistant" data-turn-id="request-WEB :6484bda4-fae5-4f88-b1bb-65f528272233-2" dir="auto">];pointer-events-auto [content-visibility:auto] supports-[content-visibility:auto] :[contain-intrinsic-size:auto_100lvh] R6Vx5W_threadScrollVars scroll-mb-[calc(var(--scroll-root-safe-area-inset-bottom,0px)+var(--thread-response-height))] scroll-mt-[calc(var(--header-height)+min(200px,max(70px,20svh)))]" data-scroll-anchor="false" data-testid="conversation-turn-6" data-turn="assistant" data-turn-id="request-WEB :6484bda4-fae5-4f88-b1bb-65f528272233-2" dir="auto">Au cœur stratégique de Gallipoli, l'une des destinations les plus attrayantes du

sud de l'Italie, nous proposons à la vente un hôtel récemment rénové, déjà opérationnel et prêt à accueillir une clientèle nationale et internationale. La propriété jouit d'un emplacement central précieux : le centre historique, les rues commerçantes, les principaux services et la mer sont facilement accessibles à pied. Un emplacement qui garantit la visibilité, l'accessibilité et la continuité des flux touristiques, éléments essentiels pour un investissement solide et évolutif dans le secteur de l'hôtellerie. Réparti sur deux niveaux, l'hôtel dispose actuellement de 10 chambres avec salle de bains, toutes climatisées et conçues pour offrir confort, fonctionnalité et expérience soignée. La réception, la cuisine et les espaces communs complètent une configuration prête à l'emploi. La propriété offre également la possibilité de développer 30 chambres supplémentaires sur deux niveaux additionnels, augmentant de manière significative le potentiel d'hébergement et la rentabilité future de l'actif...

 **530 m²**
SURFACE

 **5**
PIÈCES

 **13**
SDB

 **€ 1.500.000**
PRIX

CARACTÉRISTIQUES



GRANDS
TAILLE



COMMENCE



JARDIN



POSITION
EXCLUSIVE



RÉNOVÉ




Symphonia Luxury Real
Estate

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE

3805848928



EMAIL

info@symphonyaluxury.com



ADRESSE

Corso Vittorio Emanuele II 15, Nardò, LE