



Symphonya Luxury Real Estate

AGÊNCIA — NARDÒ

GALLIPOLI — PUGLIA

Alojamento com ampla margem de desenvolvimento

€ 1.500.000

PREÇO

530 m²

METROS
QUADRADOS

5

QUARTOS



DESCRIÇÃO

Alojamento com ampla margem de desenvolvimento

*];pointer-events-auto [content-visibility:auto] supports-[content-visibility:auto]:[contain-intrinsic-size:auto_100lvh] R6Vx5W_threadScrollVars scroll-mb-[calc(var(--scroll-root-safe-area-inset-bottom,0px)+var(--thread-response-height))] scroll-mt-[calc(var(--header-height)+min(200px,max(70px,20svh)))] data-scroll-anchor="false" data-testid="conversation-turn-6" data-turn="assistant" data-turn-id="request-WEB:6484bda4-fae5-4f88-b1bb-65f528272233-2" dir="auto">];pointer-events-auto [content-visibility:auto] supports-[content-visibility:auto]:[contain-intrinsic-size:auto_100lvh] R6Vx5W_threadScrollVars scroll-mb-[calc(var(--scroll-root-safe-area-inset-bottom,0px)+var(--thread-response-height))] scroll-mt-[calc(var(--header-height)+min(200px,max(70px,20svh)))] data-scroll-anchor="false" data-testid="conversation-turn-6" data-turn="assistant" data-turn-id="request-WEB:6484bda4-fae5-4f88-b1bb-65f528272233-2" dir="auto">No coração estratégico de Gallipoli, um dos destinos mais atractivos do Sul de Itália, colocamos à venda um hotel recentemente renovado, já operacional

e pronto a receber clientela nacional e internacional. A propriedade goza de uma localização central valiosa: o centro histórico, as ruas comerciais, os principais serviços e o mar estão a uma curta distância a pé. Uma localização que assegura a visibilidade, a acessibilidade e a continuidade dos fluxos turísticos, elementos essenciais para um investimento hoteleiro sólido e escalável. Distribuído em dois pisos, o hotel dispõe atualmente de 10 quartos com casa de banho privativa, todos climatizados e concebidos para oferecer conforto, funcionalidade e uma experiência bem cuidada. A receção, a cozinha e as áreas comuns completam uma configuração pronta a utilizar. A propriedade oferece ainda a possibilidade de desenvolver mais 30 quartos em dois pisos adicionais, aumentando significativamente o potencial de alojamento e a rentabilidade futura do ativo. Uma grande área exterior privada é uma vantagem rara numa localização tão central, ideal para criar áreas de pequeno-almoço, salões exteriores, áreas de relaxamento ou serviços experimentais para os hóspedes...

 **530 m²**
ÁREA

 **5**
QUARTOS

 **13**
CASAS DE BANHO

 **€ 1.500.000**
PREÇO

CARACTERÍSTICAS



ESPAÇOS
AMPLOS



INICIADO



JARDIM



POSIÇÃO
EXCLUSIVA



RENOVADO



Symphonia Luxury Real
Estate

CONTATOS

Agendar visita

Contacte-nos para mais informações
ou para marcar uma visita.



TELEFONE
3805848928



EMAIL
info@symphonyaluxury.com



ENDEREÇO
Corso Vittorio Emanuele II 15, Nardò, LE