



**C&C House**

AGENTUR — CAPO D'ORLANDO

CAPO D'ORLANDO — SICILIA

# Exklusives Panoramagrundstück mit genehmigtem Villenprojekt

€ 250.000

PREIS

1700 m<sup>2</sup>

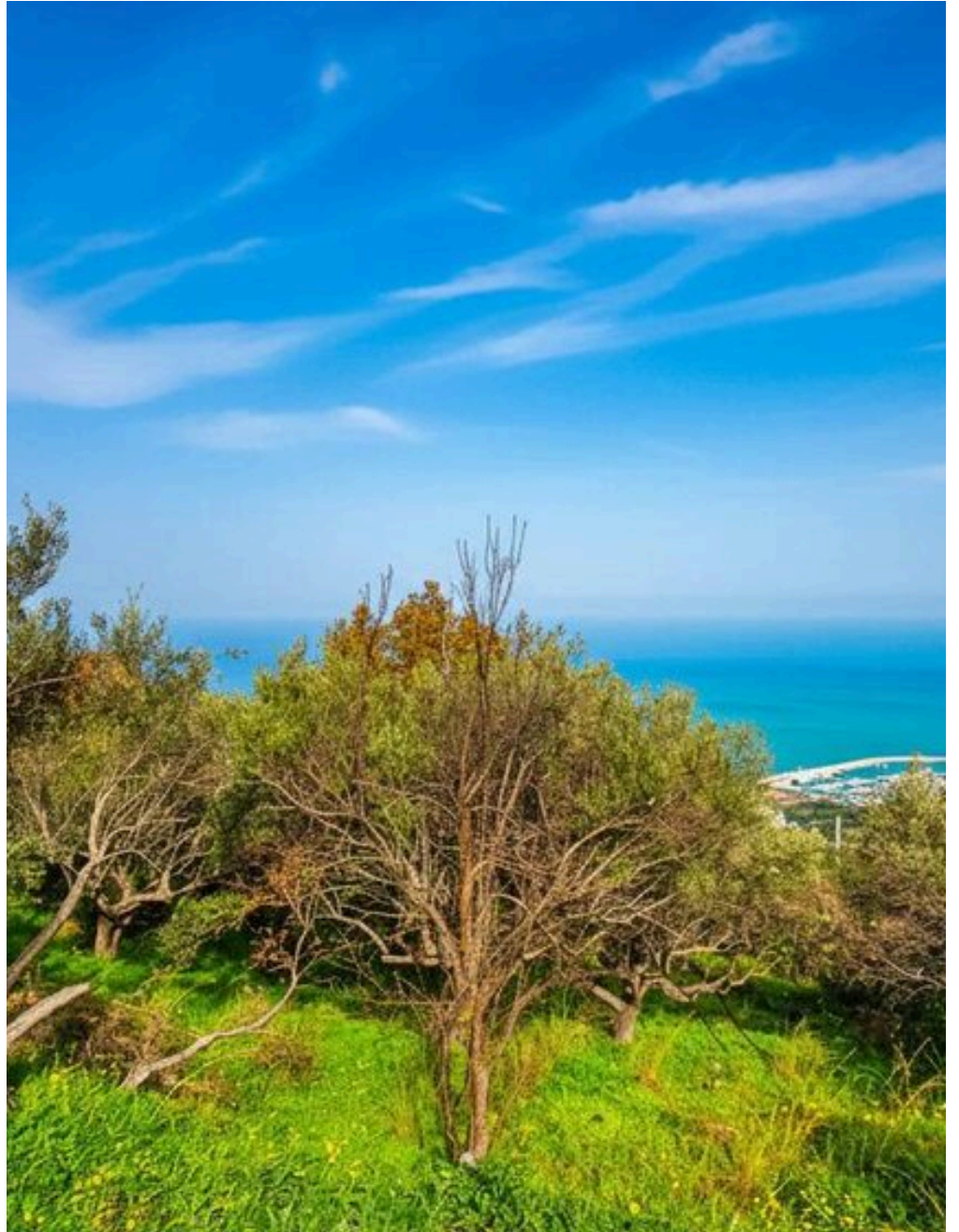
QUADRATMETER

10

ZIMMER



*la luna e il porto,  
o che non dorme mai*



# Exklusives Panoramagrundstück mit genehmigtem Villenprojekt

Prestigeträchtiges Baugrundstück mit genehmigtem Projekt und Panoramablick auf die Äolischen Inseln. In der renommierten Lage von Crocevia gelegen, stellt dieses 1.700 m<sup>2</sup> große Grundstück die ideale Gelegenheit dar, die Einfamilienhaus-Villa seiner Träume in einer außergewöhnlichen mediterranen Umgebung zu realisieren. Das Grundstück befindet sich in einer hochwertigen Wohngegend, die ausschließlich von freistehenden Villen geprägt ist, was ein Höchstmaß an Privatsphäre und eine Atmosphäre der absoluten Ruhe garantiert, ohne auf die Nähe zu den wichtigsten Dienstleistungen zu verzichten. Die Lage des Grundstücks ist außergewöhnlich: Der Blick reicht vom Hafen von Capo d'Orlando bis zum gesamten Archipel der Äolischen Inseln und bietet spektakuläre Sonnenuntergänge. Es handelt sich nicht um ein isoliertes Grundstück; im Gegenteil, es ist über eine asphaltierte Straße leicht erreichbar und liegt in einem Gebiet von wachsendem internationalem Interesse, das von einer ausländischen Kundschaft - insbesondere den Franzosen - gewählt wird, die dieses Gebiet bereits

als ideales Ziel für ihre prestigeträchtigen Residenzen gewählt haben. Der Mehrwert dieses Vorschlags ist das bereits genehmigte Projekt für den Bau einer Einfamilienvilla auf zwei Ebenen. Diese schlüsselfertige Lösung ermöglicht einen raschen Baubeginn und erspart monatelange Verwaltungsverfahren. Das Grundstück ist bereits an alle primären Versorgungseinrichtungen (Wasser, Strom und öffentliche Beleuchtung) angeschlossen und liegt nur 3 km vom Stadtzentrum entfernt, so dass die Ruhe der Hügel mit den Annehmlichkeiten von Dienstleistungen und sozialem Leben perfekt kombiniert werden kann. Es ist die perfekte Wahl für diejenigen, die eine Investition in einem konsolidierten internationalen Kontext und die Möglichkeit suchen, in einem modernen Haus zu leben, das von Grün umgeben ist und eine der ikonischsten Aussichten Siziliens bietet. Capo d'Orlando ist ein perfekter Knotenpunkt, um Sizilien zu erkunden. Die Nähe zum Hafen (4,5 km) ermöglicht tägliche Verbindungen zu den Äolischen Inseln (Lipari, Vulcano, Panarea, Stromboli, Salina, Alicudi, Filicudi)...

 **1700 m<sup>2</sup>**  
FLÄCHE

 **—**  
BÄDER

 **10**  
ZIMMER

 **€ 250.000**  
PREIS



C&C House

## KONTAKTE

### Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.

 TELEFON  
**3669362975**

 EMAIL  
**cchouseimmobiliare@gmail.com**

 ADRESSE  
**Via Brin 13, Capo d'Orlando, Messina**