



C&C House

AGENCIA — CAPO D'ORLANDO

CAPO D'ORLANDO — SICILIA

Exclusivo terreno panorámico con proyecto de chalet aprobado

€ 250.000

PRECIO

1700 m²

METROS CUADRADOS

10

HABITACIONES



DESCRIPCIÓN

Exclusivo terreno panorámico con proyecto de chalet aprobado

Prestigiosa parcela edificable con proyecto aprobado y vista panorámica de las Islas Eolias. Situada en la renombrada localidad de Crocevia, esta parcela de 1.700 m2 representa la oportunidad ideal para realizar la villa unifamiliar de sus sueños en un entorno mediterráneo excepcional. La propiedad se encuentra en un contexto residencial de alto nivel, caracterizado exclusivamente por villas independientes, lo que garantiza la máxima privacidad y un ambiente de total tranquilidad, sin renunciar a la proximidad de los principales servicios. La ubicación de la parcela es extraordinaria: las vistas se extienden desde el puerto de Capo d'Orlando hasta todo el archipiélago de las Islas Eolias, ofreciendo espectaculares puestas de sol. No se trata de un terreno aislado; al contrario, es fácilmente accesible por carretera asfaltada y se encuentra en una zona de creciente interés internacional, elegida por una clientela extranjera -especialmente francesa- que ya ha elegido esta zona como

destino ideal para sus prestigiosas residencias. El valor añadido de esta propuesta es el proyecto ya aprobado para la construcción de una villa unifamiliar en dos niveles. Esta solución "llave en mano" permite burocráticamente comenzar las obras en poco tiempo, ahorrando meses de trámites administrativos. La parcela ya cuenta con todos los servicios primarios (agua, electricidad y alumbrado público) y se encuentra a sólo 3 km del centro de la ciudad, combinando a la perfección la tranquilidad de las colinas con la comodidad de los servicios y la vida social. Es la elección perfecta para quienes buscan una inversión en un contexto internacional consolidado y la posibilidad de vivir en una casa moderna, rodeada de vegetación, con una de las vistas más emblemáticas de Sicilia. Capo d'Orlando es un centro perfecto para explorar Sicilia. La proximidad al puerto (4,5 km) permite conexiones diarias con las Islas Eolias (Lipari, Vulcano, Panarea, Stromboli, Salina, Alicudi, Filicudi)...

 **1700 m²**
SUPERFICIE

 **—**
BAÑOS

 **10**
HABITACIONES

 **€ 250.000**
PRECIO



CONTACTOS

Reservar visita

Contáctenos para más información o para concertar una visita.

 TELÉFONO
3669362975

 EMAIL
cchouseimmobiliare@gmail.com

 DIRECCIÓN
Via Brin 13, Capo d'Orlando, Messina