



C&C House

AGENCE — CAPO D'ORLANDO

CAPO D'ORLANDO — SICILIA

Terrain panoramique exclusif avec projet de villa approuvé

€ 250.000

PRIX

1700 m²

MÈTRES CARRÉS

10

PIÈCES




DESCRIPTION

Terrain panoramique exclusif avec projet de villa approuvé

Prestigieux terrain à bâtir avec projet approuvé et vue panoramique sur les îles Eoliennes. Situé dans la localité renommée de Crocevia, ce terrain de 1700 m² représente l'opportunité idéale pour réaliser la villa unifamiliale de ses rêves dans un cadre méditerranéen exceptionnel. La propriété est située dans un contexte résidentiel de haut niveau, caractérisé exclusivement par des villas individuelles, ce qui garantit une intimité maximale et une atmosphère de tranquillité totale, sans renoncer à la proximité des principaux services. La situation du terrain est extraordinaire : la vue s'étend du port de Capo d'Orlando à tout l'archipel des îles Éoliennes, offrant des couchers de soleil spectaculaires. Il ne s'agit pas d'un terrain isolé, au contraire, il est facilement accessible par une route asphaltée et se trouve dans une zone d'intérêt international croissant, choisie par une clientèle étrangère - en particulier française - qui a déjà élu cette zone comme destination idéale pour ses résidences

 **1700 m²**
SURFACE

 **—**
SDB

de prestige. La valeur ajoutée de cette proposition est le projet déjà approuvé pour la construction d'une villa unifamiliale sur deux niveaux. Cette solution clé en main permet bureaucratiquement de commencer les travaux en peu de temps, en économisant des mois de procédures administratives. Le terrain est déjà desservi par tous les services primaires (eau, électricité et éclairage public) et se trouve à seulement 3 km du centre ville, combinant parfaitement la tranquillité des collines avec la commodité des services et de la vie sociale. C'est le choix parfait pour ceux qui recherchent un investissement dans un contexte international consolidé et la possibilité de vivre dans une maison moderne, entourée de verdure, avec l'une des vues les plus emblématiques de la Sicile. Capo d'Orlando est une plaque tournante parfaite pour explorer la Sicile. La proximité du port (4,5 km) permet des liaisons quotidiennes avec les îles Éoliennes (Lipari, Vulcano, Panarea, Stromboli, Salina, Alicudi, Filicudi)...

 **10**
PIÈCES

 **€ 250.000**
PRIX



C&C House

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.

 **TÉLÉPHONE**
3669362975

 **EMAIL**
cchouseimmobiliare@gmail.com

 **ADRESSE**
Via Brin 13, Capo d'Orlando, Messina