



**C&C House**

AGÊNCIA — CAPO D'ORLANDO

CAPO D'ORLANDO — SICILIA

# Terreno panorâmico exclusivo com projeto de moradia aprovado

€ 250.000

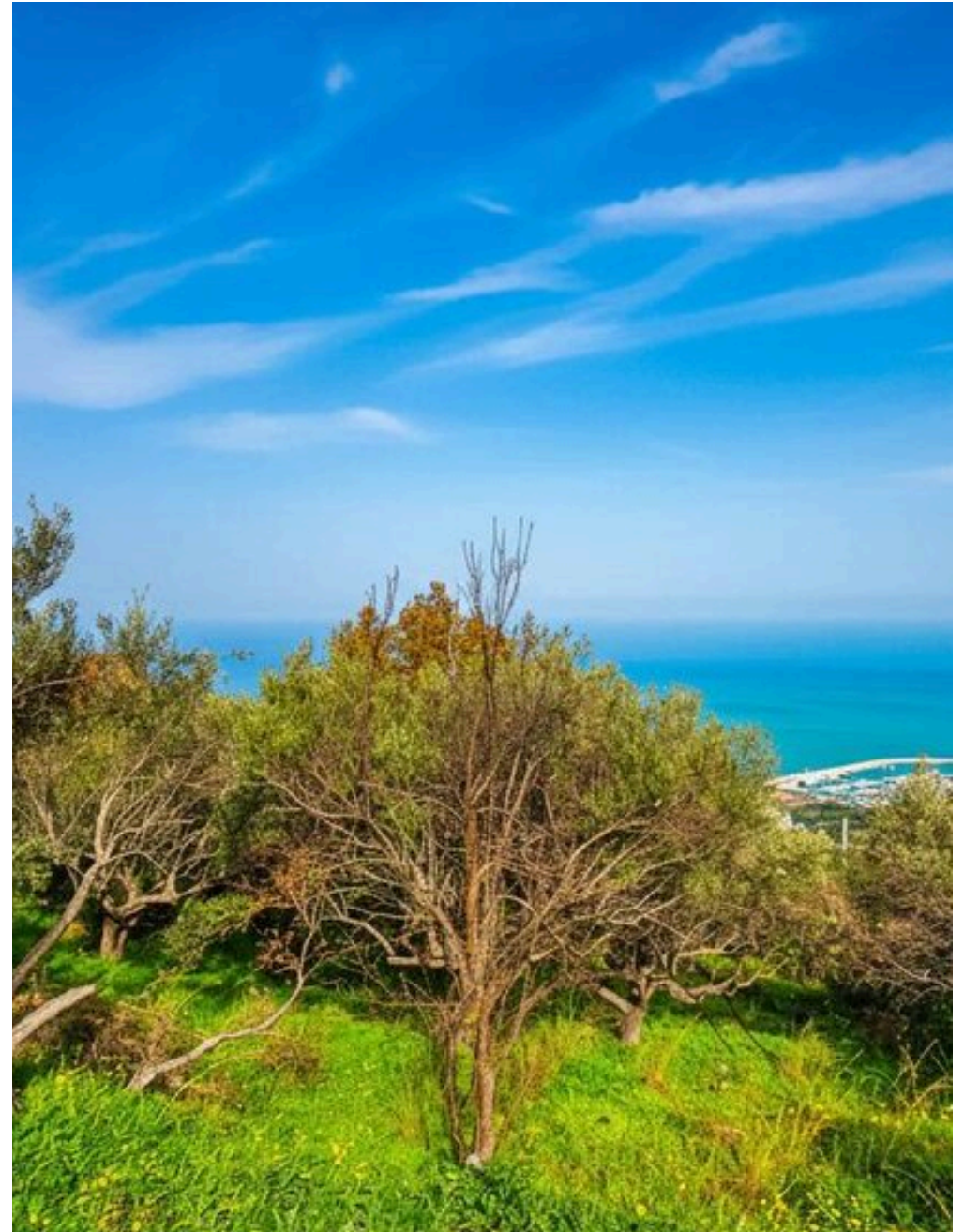
PREÇO

1700 m<sup>2</sup>

METROS QUADRADOS

10

QUARTOS



## DESCRIÇÃO

# Terreno panorâmico exclusivo com projeto de moradia aprovado

Lote de construção de prestígio com projeto aprovado e vista panorâmica para as Ilhas Eólias. Situado na famosa localidade de Crocevia, este lote de 1.700 m<sup>2</sup> representa a oportunidade ideal para realizar a moradia unifamiliar dos seus sonhos num ambiente mediterrânico excepcional. A propriedade está localizada num contexto residencial de alto nível, caracterizado exclusivamente por moradias isoladas, o que garante a máxima privacidade e uma atmosfera de total tranquilidade, sem renunciar à proximidade dos principais serviços. A localização do terreno é extraordinária: a vista estende-se desde o porto de Capo d'Orlando até todo o arquipélago das Ilhas Eólias, oferecendo pores-do-sol espectaculares. Não se trata de um terreno isolado; pelo contrário, é facilmente acessível por estrada asfaltada e situa-se numa zona de crescente interesse internacional, escolhida por uma clientela estrangeira - nomeadamente francesa - que já elegeu esta zona como destino ideal para as suas residências de prestígio. A mais-valia desta proposta é o projeto já aprovado

 **1700 m<sup>2</sup>**  
ÁREA

 **—**  
CASAS DE BANHO

para a construção de uma moradia unifamiliar de dois pisos. Esta solução "chave na mão" permite, burocraticamente, iniciar os trabalhos num curto espaço de tempo, poupando meses de procedimentos administrativos. O lote já está servido por todas as utilidades primárias (água, eletricidade e iluminação pública) e fica a apenas 3km do centro da cidade, combinando na perfeição a tranquilidade das colinas com a comodidade dos serviços e da vida social. É a escolha perfeita para quem procura um investimento num contexto internacional consolidado e a possibilidade de viver numa casa moderna, rodeada de verde, com uma das vistas mais emblemáticas da Sicília. Capo d'Orlando é um hub perfeito para explorar a Sicília. A proximidade do porto (4,5 km) permite ligações diárias às Ilhas Eólias (Lipari, Vulcano, Panarea, Stromboli, Salina, Alicudi, Filicudi). A localização também é estratégica para chegar ao Aeroporto de Catânia e aos principais sítios arqueológicos e naturais, como o Parque Nebrodi, os pequenos lagos de Marinello e o santuário de Tindari.

 **10**  
QUARTOS

 **€ 250.000**  
PREÇO



C&C House

## CONTATOS

### Agendar visita

Contacte-nos para mais informações  
ou para marcar uma visita.

 TELEFONE  
**3669362975**

 EMAIL  
**cchouseimmobiliare@gmail.com**

 ENDEREÇO  
**Via Brin 13, Capo d'Orlando, Messina**