



FT Luxury RE

AGENTUR — SESTO CALENDE

CASTELLETTO SOPRA TICINO — PIEMONTE

# VILLA PIEDS DANS L'EAU

€ 1.950.000

PREIS

200 m<sup>2</sup>

QUADRATMETER

5

ZIMMER



## BESCHREIBUNG

# VILLA PIEDS DANS L'EAU

Entdecken Sie eine außergewöhnliche Villa in reservierter Lage am piemontesischen Ufer des Lago Maggiore. Dieses charmante Anwesen, das ursprünglich in den 1970er Jahren gebaut und 2014 komplett renoviert wurde, bietet einen perfekten Zustand und allen modernen Wohnkomfort. Mit direktem Zugang zum See und einem privaten Strand, wird jeder Tag eine Gelegenheit sein, die natürliche Schönheit, die diese Villa umgibt, zu genießen. Die Villa verfügt über ein Hochparterre mit einem hellen Wohnbereich und einer offenen Küche, ideal für gesellige Momente. Eine möblierte Terrasse lädt zum Essen im Freien ein, während die beiden Doppelschlafzimmer, von denen eines ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad ist, Privatsphäre und Komfort garantieren. Ein weiteres Bad steht für Gäste zur Verfügung.

Im Dachgeschoss befindet sich ein zusätzliches Zimmer, das sich für Gäste oder als Arbeitszimmer eignet. Die geräumige Taverne im Erdgeschoss mit Barbereich ist der ideale Ort, um Freunde und Familie zu bewirten. Der umliegende Garten und die Veranda mit Whirlpool bieten eine Ecke zum Entspannen und Wohlfühlen. Die Möglichkeit, eine Boje und einen kleinen Ponton ohne staatliche Gebühren aufzustellen, macht diese Villa für Liebhaber von Wasseraktivitäten noch attraktiver. Mit einer Grundstücksfläche von ca. 800 Quadratmetern, die in die Gewässer des Lago Maggiore hineinreicht, stellt diese Villa eine einzigartige Gelegenheit dar. Verpassen Sie nicht die Chance, in diesem Paradies zu leben! Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und um eine Besichtigung zu vereinbaren.

 **200 m<sup>2</sup>**  
FLÄCHE

 **5**  
ZIMMER

 **4**  
BÄDER

 **€ 1.950.000**  
PREIS

## MERKMALE



LUXURIÖSES  
MOBILIAR



UNABHÄNGIG



EXKLUSIVE  
POSITION



BOOTSPARKENRENOVIERT



FT Luxury RE

## KONTAKTE

### Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON  
**3939653325**



EMAIL  
**info@ftluxury.it**



ADRESSE  
**Via merato 10, Sesto Calende, Varese**