



FT Luxury RE

AGENCE — SESTO CALENDE

CASTELLETTO SOPRA TICINO — PIEMONTE

# VILLA PIEDS DANS L'EAU

€ 1.950.000

PRIX

200 m<sup>2</sup>

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES





## DESCRIPTION


# VILLA PIEDS DANS L'EAU


Découvrez une extraordinaire villa située en position réservée sur la rive piémontaise du lac Majeur. Cette charmante propriété, construite à l'origine dans les années 1970 et entièrement rénovée en 2014, offre un parfait état d'entretien et tout le confort moderne. Avec un accès direct au lac et une plage privée, chaque jour sera l'occasion de profiter de la beauté naturelle qui entoure cette villa. La villa se développe sur une mezzanine avec un espace de vie lumineux et une cuisine ouverte, idéale pour les moments conviviaux. Une terrasse meublée invite à prendre les repas en plein air, tandis que les deux chambres doubles, dont l'une est une chambre principale avec salle de bains privative, garantissent intimité et confort. Une autre salle de bains est disponible

pour les invités. Au premier étage, sous les combles, vous trouverez une pièce supplémentaire, idéale pour les invités ou comme bureau. La taverna spacieuse du rez-de-chaussée, avec son coin bar, est l'endroit idéal pour recevoir les amis et la famille. Le jardin environnant et le porche avec baignoire à remous offrent un coin de détente et de bien-être. De plus, la possibilité de placer une bouée et un petit ponton sans frais d'Etat rend cette villa encore plus attrayante pour les amateurs d'activités nautiques. Avec environ 800 mètres carrés de propriété s'étendant dans les eaux du lac Majeur, cette villa représente une opportunité unique. Ne manquez pas l'occasion de vivre dans ce paradis ! Contactez-nous pour plus d'informations et pour organiser une visite.

 **200 m<sup>2</sup>**  
SURFACE

 **5**  
PIÈCES

 **4**  
SDB

 **€ 1.950.000**  
PRIX

## CARACTÉRISTIQUES



MOBILIER  
DE LUXE



INDÉPENDANT



POSITION  
EXCLUSIVE



PARKING À  
BATEAUX



RÉNOVÉ



FT Luxury RE

## CONTACTS

### Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations  
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE  
**3939653325**



EMAIL  
**info@ftluxury.it**



ADRESSE  
**Via merato 10, Sesto Calende, Varese**