

La Fenice Immobiliare

AGENTUR — LA SPEZIA

PIETRASANTA — TOSCANA

SCHÖNE VILLA PANORAMABLICK - PIETRASANTA - LUCCA

€ 3.500.000

PREIS

450 m²

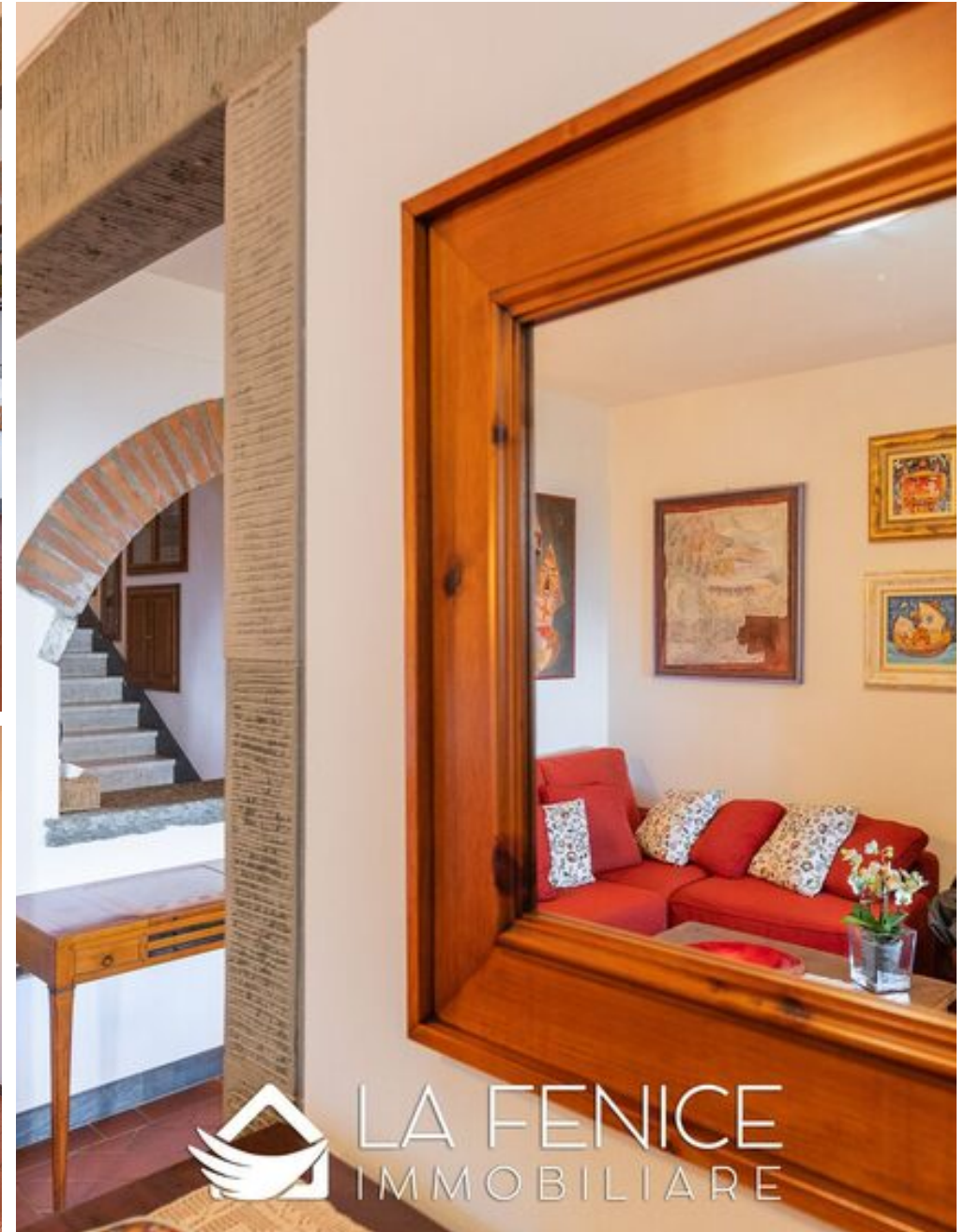
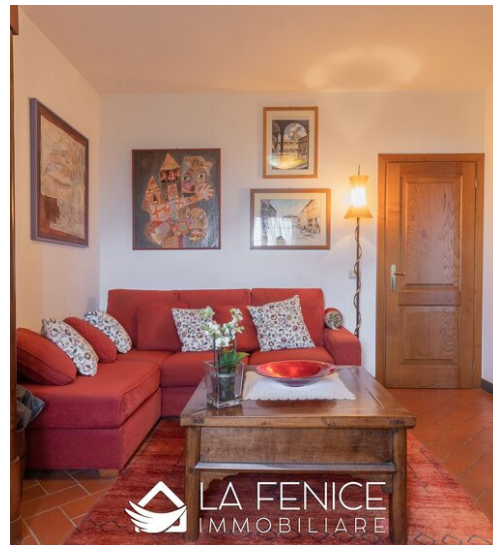
QUADRATMETER

5

ZIMMER



LA FENICE
IMMOBILIARE



BESCHREIBUNG

SCHÖNE VILLA PANORAMABLICK - PIETRASANTA - LUCCA

VILLA PANORAMA - PIETRASANTA - STRETTOIA - LUCCAVILLA PANORAMA In der eleganten, ruhigen und besonders sonnigen Umgebung von Pietrasanta, nur 10 Autominuten von Forte dei Marmi entfernt, bieten wir eine freistehende Villa mit atemberaubendem Meerblick zum Verkauf an, ideal für diejenigen, die Privatsphäre wünschen, ohne auf die Nähe zu den wichtigsten Dienstleistungen und den bekannten Badeorten der Versilia zu verzichten. Das Anwesen ist auf zwei Ebenen und bietet geräumige und gut verteilte Räume. Im Erdgeschoss finden wir: - ein helles Doppelwohnzimmer, ideal für den Empfang und das Erleben von geselligen Momenten - eine Küche mit Essbereich - ein Badezimmer. Im ersten Stock befindet sich der Schlafbereich, bestehend aus: - drei Schlafzimmer

- zwei Bäder Die Zimmer blicken nach draußen, wo eine angenehme Veranda und eine Terrasse ideale Räume für Mahlzeiten im Freien und entspannende Momente schaffen. Im Außenbereich ist die Villa von einem großen Garten umgeben, der Privatsphäre und Lebensqualität garantiert. Das Anwesen wird durch einen Swimmingpool vervollständigt, der sich derzeit in einem unfertigen Zustand befindet, mit der Möglichkeit der individuellen Gestaltung, und einen unabhängigen Raum, der als Taverne genutzt wird, mit der Möglichkeit der Umwandlung in ein Gästestudio. Dies ist eine ideale Lösung für diejenigen, die eine exklusive Residenz in einer ruhigen und zurückhaltenden Gegend suchen, mit einem angenehmen Meerblick und ausgezeichnetem Entwicklungspotenzial.

 **450 m²**
FLÄCHE

 **5**
ZIMMER

 **3**
BÄDER

 **€ 3.500.000**
PREIS

MERKMALE



KASTENWAGENGARTEN



SCHWIMMBADEKSLUSIVE POSITION



BLICK
AUF'S MEER



LA FENICE
IMMOBILIARE

La Fenice Immobiliare

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON
3938055790



EMAIL
portali@immobiliarelafenice-sp.it



ADRESSE
Via Vittorio Veneto 123/125, La Spezia, La Spezia