

La Fenice Immobiliare

AGENCE — LA SPEZIA

PIETRASANTA — TOSCANA

BELLE VILLA VUE PANORAMIQUE - PIETRASANTA - LUCCA

€ 3.500.000

PRIX

450 m²

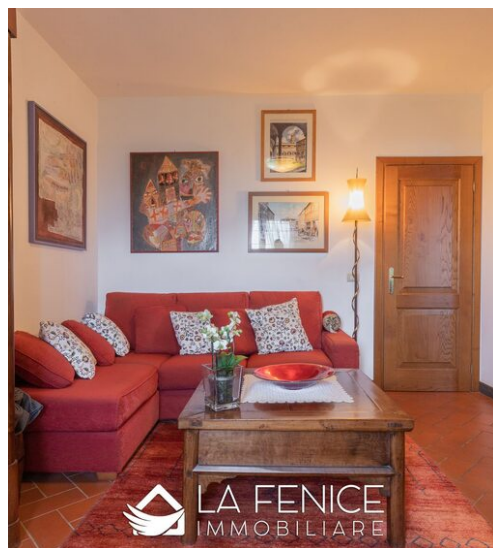
MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES



LA FENICE
IMMOBILIARE



DESCRIPTION

BELLE VILLA VUE PANORAMIQUE - PIETRASANTA - LUCCA

VILLA PANORAMA - PIETRASANTA - STRETTOIA - LUCCAVILLA PANORAMA Dans le cadre élégant, tranquille et particulièrement ensoleillé de Pietrasanta, à seulement 10 minutes en voiture de Forte dei Marmi, nous proposons à la vente une villa individuelle avec une vue imprenable sur la mer, idéale pour ceux qui recherchent l'intimité sans renoncer à la proximité des principaux services et des stations balnéaires renommées de la Versilia. La propriété est sur deux niveaux et offre des espaces spacieux et bien distribués. Au rez-de-chaussée, on trouve - un double séjour lumineux, idéal pour recevoir et vivre des moments conviviaux - une cuisine avec coin repas - une salle de bains. Le premier étage abrite le coin nuit, composé

de : - trois chambres à coucher - deux salles de bains Les chambres donnent sur l'extérieur, où un agréable porche et une terrasse créent des espaces idéaux pour les repas en plein air et les moments de détente. À l'extérieur, la villa est entourée d'un grand jardin qui garantit l'intimité et la convivialité. La propriété est complétée par une piscine actuellement inachevée, avec la possibilité de la personnaliser, et une pièce indépendante utilisée comme taverne, avec la possibilité de la convertir en studio d'invité. Il s'agit d'une solution idéale pour ceux qui recherchent une résidence exclusive dans une zone paisible et réservée, avec une agréable vue sur la mer et un excellent potentiel de développement.

 **450 m²**
SURFACE

 **5**
PIÈCES

 **3**
SDB

 **€ 3.500.000**
PRIX

CARACTÉRISTIQUES



GARAGE
FERMÉ



JARDIN



PISCINE



POSITION
EXCLUSIVE



VUE SUR
LA MER



LA FENICE
IMMOBILIARE

La Fenice Immobiliare

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE
3938055790



EMAIL
portali@immobiliarelafenice-sp.it



ADRESSE
Via Vittorio Veneto 123/125, La Spezia, La Spezia