

## La Fenice Immobiliare

AGÊNCIA — LA SPEZIA

PIETRASANTA — TOSCANA

# BONITA VIVENDA VISTA PANORÂMICA - PIETRASANTA - LUCCA

€ 3.500.000

PREÇO

450 m<sup>2</sup>

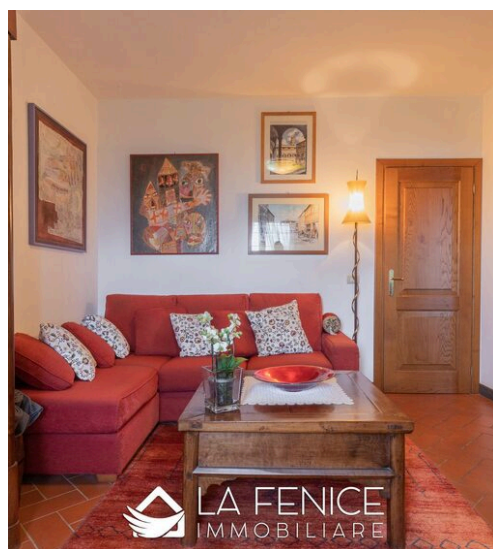
METROS  
QUADRADOS

5

QUARTOS



LA FENICE  
IMMOBILIARE



## DESCRIÇÃO

# BONITA VIVENDA VISTA PANORÂMICA - PIETRASANTA - LUCCA

VILLA PANORAMA - PIETRASANTA - STRETTOIA - LUCCAVILLA PANORAMA No contexto elegante, tranquilo e particularmente soalheiro de Pietrasanta, a apenas 10 minutos de carro de Forte dei Marmi, colocamos à venda uma villa isolada com uma vista deslumbrante para o mar, ideal para quem quer privacidade sem renunciar à proximidade dos principais serviços e das famosas estâncias de Versilia. A propriedade está em dois níveis e oferece espaços amplos e bem distribuídos. No rés do chão encontramos: - uma luminosa sala de estar dupla, perfeita para receber e viver momentos de convívio - uma cozinha com zona de refeições - casa de banho. O primeiro andar alberga a zona de dormir, composta

por: - três quartos - duas casas de banho Os quartos têm vista para o exterior, onde um agradável alpendre e um terraço criam espaços ideais para refeições ao ar livre e momentos de relaxamento. No exterior, a moradia está rodeada por um amplo jardim que garante privacidade e habitabilidade. A propriedade é completada por uma piscina atualmente inacabada, com possibilidade de personalização, e uma divisão independente utilizada como taberna, com potencial conversão em estúdio para hóspedes. Esta é uma solução ideal para quem procura uma residência exclusiva numa zona tranquila e reservada, com uma agradável vista mar e um excelente potencial de desenvolvimento.

 **450 m<sup>2</sup>**  
ÁREA

 **5**  
QUARTOS

 **3**  
CASAS DE BANHO

 **€ 3.500.000**  
PREÇO

## CARACTERÍSTICAS



VAGÃO-  
CAIXA



JARDIM



PISCINA



POSIÇÃO  
EXCLUSIVA



VISTA PARA  
O MAR



LA FENICE  
IMMOBILIARE

La Fenice Immobiliare

## CONTATOS

### Agendar visita

Contacte-nos para mais informações  
ou para marcar uma visita.



TELEFONE  
**3938055790**



EMAIL  
**portali@immobiliarelafenice-sp.it**



ENDEREÇO  
**Via Vittorio Veneto 123/125, La Spezia, La Spezia**