



FT Luxury RE

AGENTUR — SESTO CALENDE

ARONA — PIEMONTE

STIL UND INNOVATION MIT SEEBLICK

€ 1.550.000

PREIS

370 m²

QUADRATMETER

5

ZIMMER



STIL UND INNOVATION MIT SEEBLICK

In dominanter Hanglage, nur wenige Minuten von Arona und Meina entfernt, inmitten der Ruhe und des Grüns des Ortsteils Dagnente, bieten wir eine neu gebaute Villa mit einem außergewöhnlichen Panoramablick auf den Lago Maggiore zum Verkauf an. Ein exklusiver, zurückhaltender und eindrucksvoller Rahmen, ideal für diejenigen, die eine moderne und prestigeträchtige Wohnung inmitten der Natur wünschen. Das Anwesen verfügt über eine Nutzfläche von ca. 370 Quadratmetern, verteilt auf zwei Ebenen, plus Balkone und Terrassen, und befindet sich auf einem großen Grundstück von ca. 3.000 Quadratmetern. Das Gebäude, das sich derzeit in einem rustikalen Zustand befindet, bietet die einmalige Gelegenheit, jedes Detail individuell zu gestalten: von der Aufteilung der Räume bis hin zu den Ausstattungsmerkmalen, die es ermöglichen, eine Wohnung zu schaffen, die perfekt auf den eigenen Stil und die eigenen Bedürfnisse abgestimmt ist. Im Erdgeschoss sieht das aktuelle Projekt einen Wellness- und Entspannungsbereich vor, der aus einer großen Taverne, einem Schlafzimmer

mit begehbarem Kleiderschrank und eigenem Bad, einem Hauswirtschaftsraum, einer Sauna und einem Fitnessbereich sowie einer praktischen Doppelgarage mit direktem Zugang zur Wohnung besteht. Auf der ersten Etage Die Hauptebene ist als großer offener Raum konzipiert, der folgendes beherbergt: Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, die alle durch große Glasöffnungen mit direktem Blick auf den See gekennzeichnet sind, was eine außergewöhnliche Helligkeit und eine perfekte Kontinuität zwischen drinnen und draußen garantiert Die Etage wird durch ein Service-Bad, ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und begehbarem Kleiderschrank und zwei weitere Schlafzimmer vervollständigt. Das umliegende, bereits eingeebnete Grundstück wurde so gestaltet, dass sich der Wohnbereich harmonisch in Richtung der Freiflächen erstreckt. Es besteht die Möglichkeit eines Swimmingpools, der bereits im Projekt enthalten ist, und bietet genügend Platz, um auch einen regulären Tennis- oder Padelplatz anzulegen, was den Wert und die Nutzbarkeit der Villa weiter bereichert....

 **370 m²**
FLÄCHE

 **5**
ZIMMER

 **3**
BÄDER

 **€ 1.550.000**
PREIS

MERKMALE



FT Luxury RE

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.

 TELEFON
3939653325

 EMAIL
info@ftluxury.it

 ADRESSE
Via merato 10, Sesto Calende, Varese