



FT Luxury RE

AGENCIA — SESTO CALENDE

ARONA — PIEMONTE

ESTILO E INNOVACIÓN VISTA AL LAGO

€ 1.550.000

PRECIO

370 m²

METROS
CUADRADOS

5

HABITACIONES



DESCRIPCIÓN

ESTILO E INNOVACIÓN VISTA AL LAGO

En una posición dominante en la ladera de una colina, a pocos minutos de Arona y Meina, inmersa en la paz y el verdor de la aldea de Dagnente, ofrecemos en venta una villa de nueva construcción con una extraordinaria vista panorámica sobre el Lago Mayor. Un contexto exclusivo, reservado y sugestivo, ideal para quien desea una vivienda moderna y prestigiosa, totalmente rodeada de naturaleza. La propiedad cuenta con una superficie comercial de unos 370 metros cuadrados, distribuidos en dos niveles, más balcones y terrazas, y se encuentra en una gran parcela de terreno de unos 3.000 metros cuadrados. Actualmente en estado rústico, el edificio ofrece la oportunidad única de personalizar cada detalle: desde la distribución de las estancias hasta los acabados, permitiendo crear una vivienda perfectamente acorde con el propio estilo y necesidades. En la planta baja, el proyecto actual prevé una zona dedicada al bienestar y la relajación, compuesta por una gran taberna, dormitorio con vestidor y baño privado, lavadero, sauna y zona de fitness, así como un cómodo garaje de doble

ancho con acceso directo a la vivienda. En la primera planta El nivel principal se concibe como un gran espacio abierto que alberga: salón, comedor, cocina, todos ellos caracterizados por grandes aberturas acristaladas con vistas directas al lago, que garantizan una luminosidad excepcional y una continuidad perfecta entre el interior y el exterior La planta se completa con un cuarto de baño de servicio, un dormitorio principal con cuarto de baño en suite y vestidor, y otros dos dormitorios. El terreno circundante, ya nivelado, ha sido diseñado para extender armoniosamente la zona habitable hacia los espacios abiertos. Existe la posibilidad de una piscina, ya incluida en el proyecto, y ofrece espacio suficiente para crear también una pista reglamentaria de tenis o padel, enriqueciendo aún más el valor y la utilidad de la villa. Una solución exclusiva de gran encanto, donde la privacidad, el panorama y las posibilidades de personalización se combinan para crear una residencia única en el Lago Mayor. Para más información, no dude en ponerse en contacto con nosotros.

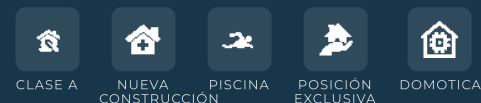
 **370 m²**
SUPERFICIE

 **5**
HABITACIONES

 **3**
BAÑOS

 **€ 1.550.000**
PRECIO

CARACTERÍSTICAS



FT Luxury RE

CONTACTOS

Reservar visita

Contáctenos para más información o para concertar una visita.

 TELÉFONO
3939653325

 EMAIL
info@ftluxury.it

 DIRECCIÓN
Via merato 10, Sesto Calende, Varese