



FT Luxury RE

AGENCE — SESTO CALENDE

ARONA — PIEMONTE

STYLE ET INNOVATION VUE SUR LE LAC

€ 1.550.000

PRIX

370 m²

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES





DESCRIPTION


STYLE ET INNOVATION VUE SUR LE LAC


Dans une position dominante à flanc de colline, à quelques minutes d'Arona et de Meina, immergée dans la paix et la verdure du hameau de Dagnente, nous offrons à la vente une villa de construction récente avec une vue panoramique extraordinaire sur le lac Majeur. Un contexte exclusif, réservé et suggestif, idéal pour ceux qui désirent une habitation moderne et prestigieuse, totalement entourée par la nature. La propriété dispose d'une surface commerciale d'environ 370 mètres carrés, distribuée sur deux niveaux, plus des balcons et des terrasses, et se trouve sur un grand terrain d'environ 3 000 mètres carrés. Actuellement à l'état rustique, l'immeuble offre l'opportunité unique de personnaliser chaque détail : de la distribution des pièces aux finitions, permettant ainsi de créer un logement parfaitement adapté à son propre style et à ses propres besoins. Au rez-de-chaussée, le projet actuel prévoit un espace dédié au bien-être et à la détente, composé d'une grande taverne, d'une chambre avec dressing et salle de bain privée, d'une buanderie, d'un sauna et

d'un espace fitness, ainsi que d'un garage double pratique avec accès direct à l'habitation. Au premier étage Le niveau principal est conçu comme un grand espace ouvert qui accueille : le salon, la salle à manger, la cuisine, tous caractérisés par de grandes ouvertures vitrées donnant directement sur le lac, garantissant une luminosité exceptionnelle et une continuité parfaite entre l'intérieur et l'extérieur L'étage est complété par une salle de bains de service, une chambre principale avec salle de bains en suite et dressing, et deux autres chambres. Le terrain environnant, déjà nivelé, a été conçu pour étendre harmonieusement la zone de vie vers les espaces ouverts. Il y a la possibilité d'une piscine, déjà incluse dans le projet, et offre suffisamment d'espace pour créer également un court de tennis ou de padel réglementaire, ce qui enrichit encore la valeur et l'utilité de la villa. Une solution exclusive de grand charme, où l'intimité, le panorama et les possibilités de personnalisation se combinent pour créer une résidence unique sur le Lac Majeur....

 **370 m²**
SURFACE

 **5**
PIÈCES

 **3**
SDB

 **€ 1.550.000**
PRIX

CARACTÉRISTIQUES



FT Luxury RE

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.

 TÉLÉPHONE
3939653325

 EMAIL
info@ftluxury.it

 ADRESSE
Via merato 10, Sesto Calende, Varese