



**FT Luxury RE**

AGÊNCIA — SESTO CALENDE

ARONA — PIEMONTE

# ESTILO E INOVAÇÃO VISTA PARA O LAGO

€ 1.550.000

PREÇO

370 m<sup>2</sup>

METROS  
QUADRADOS

5

QUARTOS



## DESCRIÇÃO

# ESTILO E INOVAÇÃO VISTA PARA O LAGO

Numa posição dominante na encosta, a poucos minutos de Arona e Meina, imersa na paz e na vegetação da aldeia de Dagnente, colocamos à venda uma moradia de construção recente com uma extraordinária vista panorâmica sobre o Lago Maggiore. Um contexto exclusivo, reservado e sugestivo, ideal para quem deseja uma habitação moderna e prestigiada, totalmente rodeada pela natureza. A propriedade tem uma superfície comercial de cerca de 370 metros quadrados, distribuídos em dois níveis, mais varandas e terraços, e está inserida num grande terreno de cerca de 3.000 metros quadrados. Atualmente em estado rústico, o edifício oferece a oportunidade única de personalizar todos os pormenores: desde a distribuição das divisões até aos acabamentos, permitindo a criação de uma habitação perfeitamente adaptada ao estilo e às necessidades de cada um. No rés do chão, o projeto atual prevê uma área dedicada ao bem-estar e ao relaxamento, composta por uma grande taberna, um quarto com roupeiro e casa de banho privativa, uma despensa, uma sauna e uma área de fitness, bem

como uma cómoda garagem dupla com acesso direto à habitação. No primeiro andar O piso principal é concebido como um grande espaço aberto que acomoda: sala de estar, sala de jantar, cozinha, todos caracterizados por grandes vãos envidraçados com vista direta para o lago, garantindo uma luminosidade excepcional e uma perfeita continuidade entre o interior e o exterior O piso é completado por uma casa de banho de serviço, um quarto principal com casa de banho privativa e roupeiro, e dois outros quartos. O terreno envolvente, já nivelado, foi concebido de forma a alargar harmoniosamente a área habitacional para os espaços abertos. Existe a possibilidade de uma piscina, já incluída no projeto, e oferece espaço suficiente para criar também um campo regulamentar de ténis ou padel, enriquecendo ainda mais o valor e a usabilidade da moradia. Uma solução exclusiva de grande charme, onde privacidade, panorama e possibilidades de personalização se combinam para criar uma residência única no Lago Maggiore. Para mais informações, não hesite em contactar-nos.

 **370 m<sup>2</sup>**  
ÁREA

 **5**  
QUARTOS

 **3**  
CASAS DE BANHO

 **€ 1.550.000**  
PREÇO

## CARACTERÍSTICAS



FT Luxury RE

## CONTATOS

### Agendar visita

Contacte-nos para mais informações ou para marcar uma visita.



TELEFONE  
**3939653325**



EMAIL  
**info@ftluxury.it**



ENDEREÇO  
**Via merato 10, Sesto Calende, Varese**