



THE
REMAX
COLLECTION
CRYSTAL

The RE/MAX Collection Crystal

AGENTUR — ROMA

FRASCATI — LAZIO

BLICK ÜBER ROM, SCHWIMMBAD UND PRIVATSPHÄRE: IHRE EXKLUSIVE VILLA IN FRASCATI

€ 1.070.000

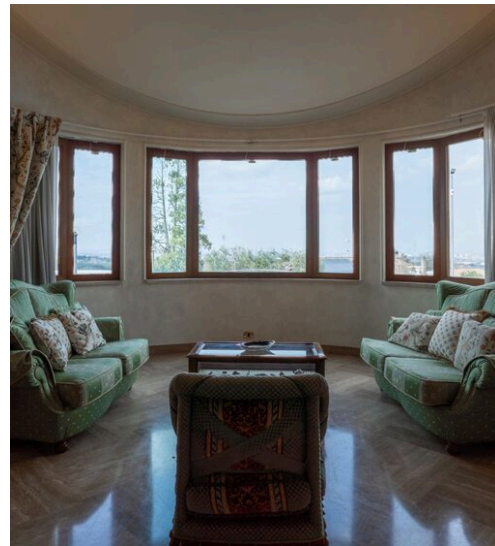
PREIS

525 m²

QUADRATMETER

5

ZIMMER



BESCHREIBUNG

BLICK ÜBER ROM, SCHWIMMBAD UND PRIVATSPHÄRE: IHRE EXKLUSIVE VILLA IN FRASCATI

*]:pointer-events-auto [content-visibility:auto] unterstützt-[content-visibility:auto]:[contain-intrinsic-size:auto,_100lvh] R6Vx5W_threadScrollVars scroll-mb-[calc(var(--scroll-root-safe-area-inset-bottom,0px)+var(--thread-response-height))] scroll-mt-[calc(var(--header-height)+min(200px,max(70px,20svh)))]" data-scroll-anchor="false" data-testid="conversation-turn-2" data-turn="assistant" data-turn-id="request-WEB:f9dbfc9c-0acc-4aae-b97a-b55850de4fd9-0" dir="auto">Elegante Doppelhaushälfte Villa Teil mit privatem Pool und herrlichem Panoramablick auf Rom.Das Anwesen befindet sich in der begehrtesten Gegend von Frascati und verbindet Privatsphäre, großzügige Räume und eine perfekte Verbindung zwischen Innen und Außen.Ein Garten von ca. 700 Quadratmetern, helle Räume und die Möglichkeit der individuellen Gestaltung machen es zu einer idealen Lösung für alle, die Komfort und Prestige nur wenige Minuten von der Hauptstadt entfernt suchen. Im authentischen Herzen von Frascati, das seit jeher ein Symbol für prestigeträchtiges Wohnen vor den Toren Roms ist, bieten wir einen

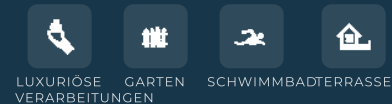
raffinierten Teil einer Doppelhaushälfte mit Swimmingpool zum Verkauf an, die in einer gepflegten, ruhigen und von Grün umgebenen Wohngegend liegt.Das Anwesen zeichnet sich durch ein immer seltener werdendes Gleichgewicht aus: absolute Privatsphäre, Offenheit zur Landschaft und eine harmonische Kontinuität zwischen Innen- und Außenräumen.Verteilt auf drei Ebenen, die intern miteinander verbunden sind, verfügt die Villa über eine solide Struktur und eine funktionale Aufteilung der Räume:Untergeschoss: große Räume, die der Geselligkeit gewidmet sind, mit einer großen Küche, einer Taverne mit Billardtisch und Bartresen, ideal für informelle Momente. Direkte Zufahrt und technische Räume vervollständigen die Ebene. Erdgeschoss: helles Marmor-Wohnzimmer mit freiem Blick auf den Garten und das Schwimmbad. Der Blick reicht bis zum Profil von Rom und vermittelt ein einzigartiges Gefühl von Weite und Tiefe. Es gibt auch einen kürzlich renovierten unabhängigen Bereich (Wohnzimmer, Kochnische, Schlafzimmer und Bad), der leicht in den Hauptwohnbereich integriert werden kann....

 **525 m²**
FLÄCHE

 **5**
ZIMMER

 **4**
BÄDER

MERKMALE



THE **REMAX**
COLLECTION
CRYSTAL
The RE/MAX Collection
Crystal

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.

 TELEFON
06 92594801

 EMAIL
crystal@remax.it

 ADRESSE
via giuseppe mercalli 3, Roma, Roma