

## The RE/MAX Collection Aquadulza

AGENCE — COMO

APPIANO GENTILE — LOMBARDIA

# Villa individuelle à vendre

€ 565.000

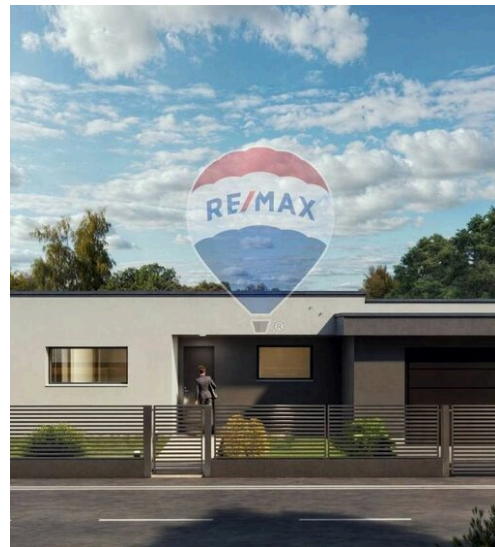
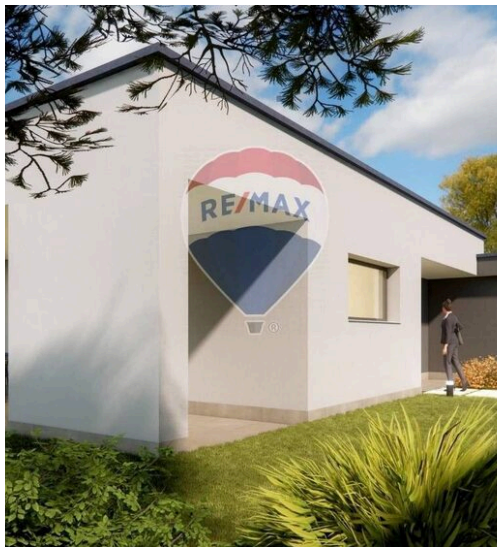
PRIX

138 m<sup>2</sup>

MÈTRES CARRÉS

4

PIÈCES





## DESCRIPTION


# Villa individuelle à vendre


Cette splendide villa individuelle, actuellement en construction, représente une opportunité unique pour ceux qui souhaitent une maison exclusive et entièrement personnalisable. Située dans une position privilégiée, elle offre la possibilité de moduler les intérieurs selon ses propres goûts et besoins, donnant vie à une maison sur mesure. Le design moderne et la haute efficacité énergétique, certifiée classe A4, garantissent le confort, la durabilité et un impact environnemental réduit. L'architecture contemporaine et raffinée de la villa n'est qu'un avant-goût de ce que cette propriété a à offrir. Construite avec des matériaux de haute qualité et une grande attention aux détails, la structure assure solidité et durabilité dans le temps. Les espaces intérieurs sont conçus pour être entièrement personnalisables, avec un choix d'aménagement de plain-pied ou sur deux étages. Les trois chambres, le grand espace de vie avec salon, salle à manger et cuisine, les salles de bains et les autres pièces peuvent être conçus sur mesure, en choisissant des matériaux et des finitions de haute qualité

pour créer une atmosphère élégante et confortable. L'un des aspects les plus exclusifs de cette résidence est la liberté totale de personnalisation : de la configuration de la cuisine au choix des revêtements de sol et des murs, en passant par la disposition des espaces, chaque détail peut être conçu pour refléter le style de vie de chacun. Les grandes baies vitrées panoramiques apportent une lumière naturelle exceptionnelle, contribuant à une ambiance chaleureuse et harmonieuse. La propriété est complétée par un grand garage double qui offre de la place pour deux véhicules, garantissant commodité et praticité. Le jardin privé de 300 mètres carrés est l'endroit idéal pour profiter de moments de détente en plein air, en le personnalisant selon ses besoins, qu'il s'agisse d'un espace vert, d'un coin dédié aux loisirs ou d'un espace pour des réceptions en plein air. En résumé, cette villa en construction est la solution idéale pour ceux qui rêvent d'une maison élégante, fonctionnelle et sur mesure. Une occasion exclusive de créer une maison en parfaite adéquation avec vos souhaits.

 **138 m<sup>2</sup>**  
SURFACE

 **4**  
PIÈCES

 **2**  
SDB

 **€ 565.000**  
PRIX

## CARACTÉRISTIQUES



GRANDS  
TAILLE



NOUVELLE  
CONSTRUCTION



REMAX  
COLLECTION  
AQUADULZA

The RE/MAX Collection  
Aquadulza

## CONTACTS

### Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations  
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE  
0317188094



EMAIL  
aquadulza@remax.it



ADRESSE  
Via Borgovico 199/201, Como, Como