



Andrea  
Oliva &  
PARTNERS

Andrea Oliva & partners

AGENCE — TRIESTE

GORIZIA — FRIULI-VENEZIA GIULIA

Prestigieuse résidence  
historique avec  
parc séculaire au  
cœur de la ville.

€ 1.000.000

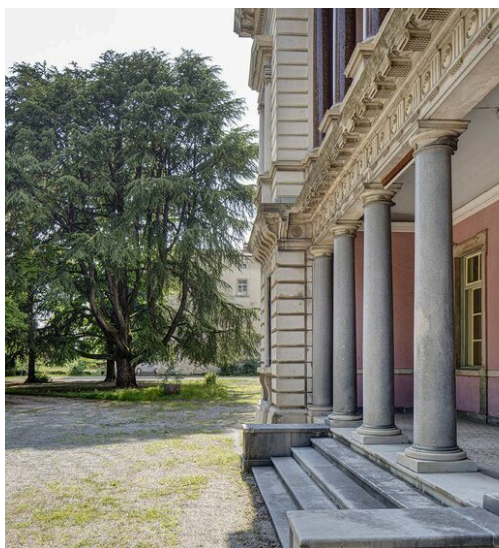
PRIX

3200 m<sup>2</sup>

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES




## DESCRIPTION

# Prestigieuse résidence historique avec parc séculaire au cœur de la ville.

L'atout ultime pour l'hôtellerie de luxe ou la haute représentation entre passé et vision. Au centre de la ville, là où s'élevaient autrefois les nobles pépinières de Seiller, cette résidence historique est bien plus qu'une résidence de luxe. Définie par l'union stylistique du génie de Berlam au XIXe siècle et de la rigueur moderniste de Max Fabiani, elle exprime l'excellence architecturale de la Mitteleuropa. Chaque perspective raconte la grandeur d'une époque inégalée, cultivée et cosmopolite. La magnificence des volumes intérieurs se reflète dans le parc

séculaire qui s'étend sur plus d'un hectare : un immense éden botanique, autrefois lieu de prédilection de la noblesse habsbourgeoise et aujourd'hui gardien d'une intimité absolue. La polyvalence des espaces et le charme de la structure font de cette icône monumentale le lieu idéal pour une résidence privée de standing international, un boutique-hôtel sur les circuits de luxe les plus prestigieux ou le siège représentatif d'une marque mondiale. Un investissement qui transcende le secteur de l'immobilier pour devenir un symbole de leadership culturel.

 **3200 m<sup>2</sup>**  
SURFACE

 **8**  
SDB

 **5**  
PIÈCES

 **€ 1.000.000**  
PRIX



Andrea  
Oliva &  
PARTNERS

Andrea Oliva & partners

## CONTACTS

### Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations  
ou pour fixer un rendez-vous.

 TÉLÉPHONE  
**+390403229321**

 EMAIL  
**info@andreaoliva.eu**

 ADRESSE  
**via di Cavana, 15, Trieste, TS**