



ABIUSO  
LUXURY ESTATES  
INTERNATIONAL

Abiuso Luxury Estates International

AGENTUR — BARI

MIAMI GARDENS — FL

## Elegante Luxusresidenz mit privatem Parkzugang im Herzen von Coconut Grove

\$ 5.500.000

PREIS

330 m<sup>2</sup>

QUADRATMETER

0

ZIMMER

# Die Räume



## BESCHREIBUNG

# Elegante Luxusresidenz mit privatem Parkzugang im Herzen von Coconut Grove

Vom ersten Moment an, in dem man die Schwelle überschreitet, besticht dieses raffinierte Anwesen durch seine einzigartige Atmosphäre und die perfekte Harmonie zwischen zeitloser Architektur und zeitgenössischem Komfort. Im Herzen von Coconut Grove gelegen, genießt die Residenz ein seltenes Privileg: einen direkten und privaten Zugang zum Merrie Christmas Park. Die üppige Vegetation des Parks wird so zu einer natürlichen Erweiterung des privaten Gartens und bietet ein Gefühl von Privatsphäre und Kontinuität mit der Natur, das nur schwer zu wiederholen ist. Auf einer Fläche von ca. 330 Quadratmetern verfügt das Anwesen über 4 Schlafzimmer und 4 Bäder mit großzügigen und hellen Räumen, die für kompromisslose Eleganz im Alltag konzipiert sind. Die Wohn- und Essbereiche zeichnen sich durch großzügige Proportionen und eine außergewöhnliche Qualität des natürlichen Lichts

aus. Die Designerküche Mia Cucina, die mit Geräten der Spitzenklasse ausgestattet ist, ist das Herzstück des Hauses, das perfekt für den Empfang und die Bewirtung von Gästen konzipiert wurde. Die Innenräume öffnen sich auf natürliche Weise nach außen, wo der Garten, die Terrasse, der beheizte Swimmingpool und die Außenküche ein ideales Umfeld schaffen, um den Lebensstil von Miami in vollen Zügen zu genießen, zwischen Entspannung und Geselligkeit. Die Master-Suite ist eine Oase der absoluten Ruhe, mit einem elegant gestalteten Badezimmer und einem entspannenden Blick auf das umliegende Grün. Eine exklusive Immobilie, perfekt für diejenigen, die eine prestigeträchtige Residenz in Coconut Grove, in einer der kultigsten und begehrtesten Gegenden Miamis, suchen. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um eine private, vertrauliche Besichtigung zu vereinbaren.

 **330 m<sup>2</sup>**  
FLÄCHE

 **0**  
ZIMMER

 **4**  
BÄDER

 **\$ 5.500.000**  
PREIS

## MERKMALE



BEQUEM  
ZU DEN  
DIENSTLEISTUNGEN



LUXURIÖSE  
VERARBEITUNGEN



GARTEN



SCHWIMMBADEKLUSIVE  
POSITION



**ABIUSO**  
LUXURY ESTATES  
INTERNATIONAL  
Abiuso Luxury Estates  
International

## KONTAKTE

### Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON  
**3466930714**



EMAIL  
**immobilgigi@gmail.com**



ADRESSE  
**Via Napoleone Colajanni 3/A, Bari, Bari**