



ABIUSO  
LUXURY ESTATES  
INTERNATIONAL

Abiuso Luxury Estates International

AGENTUR — BARI

MIAMI — FL

# Luxuriöse, moderne Residenz mit privatem Swimmingpool in Gehweite der Brickell Avenue

\$ 4.750.000

PREIS

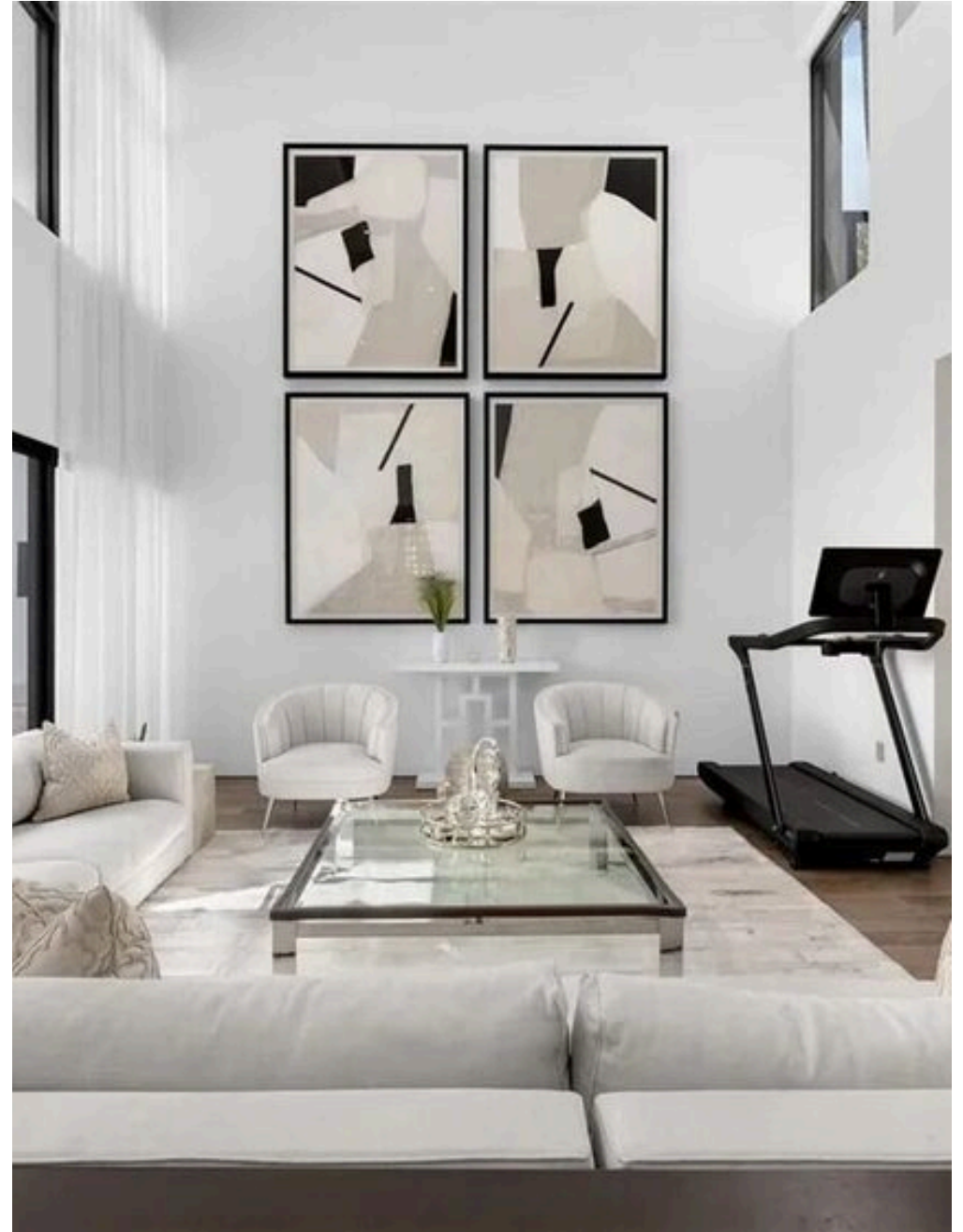
395 m<sup>2</sup>

QUADRATMETER

0

ZIMMER

# Die Räume



## BESCHREIBUNG

# Luxuriöse, moderne Residenz mit privatem Swimmingpool in Gehweite der Brickell Avenue

Dieses raffinierte, zeitgenössische Haus, das durch ein privates Tor geschützt ist, stellt ein perfektes Gleichgewicht zwischen modernem Design, fortschrittlicher Technologie und exklusivem Komfort dar. Es liegt im Herzen einer der dynamischsten Gegenden Miamis, nur eine kurze Strecke von der Brickell Avenue entfernt. Die Innenräume, die sich durch hohe Decken und edle Oberflächen auszeichnen, wurden elegant durch ein Hauptgeschoss entwickelt, das ein Maximum an Lebensqualität und Raumkontinuität bietet. Holzböden und hochwertige Fliesenoberflächen definieren helle, raffinierte Räume, während ein auffälliger, offener Balkon Tiefe und Verbindung zur Außenwelt schafft. Im Obergeschoss bieten die Schlafzimmer mit eigenem Bad absoluten Komfort und Privatsphäre. Die Master-Suite verfügt über große Fenster, einen großzügigen begehbaren Kleiderschrank und ein Spa-ähnliches Badezimmer

mit Doppelwaschbecken, Badewanne und separater Dusche. Die komplett renovierte Küche ist mit High-End-Geräten JennAir und Thermador, Gasherd und Details für ein hervorragendes Esserlebnis ausgestattet. Die Immobilie verfügt außerdem über ein Crestron Hausautomationssystem und Nest Thermostat, die eine intelligente und intuitive Raumsteuerung gewährleisten. Die Außenbereiche sind auf maximale Lebensqualität ausgelegt: beheizter Pool, überdachte Terrasse, Gourmet-Sommerküche, üppige Landschaftsgestaltung und ein vielseitiges privates Cabana/Fitnessstudio. Eine Garage für ein Auto und eine bequeme Waschküche im Obergeschoss vervollständigen die Immobilie. Ein ideales Domizil für alle, die sich ein luxuriöses Haus in Brickell wünschen, mit Privatsphäre, Technologie und Räumen, die für stilvolles Wohnen und Unterhalten ausgelegt sind, nur wenige Minuten von Miamis Top-Zielen entfernt.

 **395 m<sup>2</sup>**  
FLÄCHE

 **0**  
ZIMMER

 **4**  
BÄDER

 **\$ 4.750.000**  
PREIS

## MERKMALE



LUXURIÖSE  
VERARBEITUNGEN

GARTEN

SCHWIMMBADEEXKLUSIVE  
POSITION

STELLPLATZ



**ABIUSO**  
LUXURY ESTATES  
INTERNATIONAL  
Abiuso Luxury Estates  
International

## KONTAKTE

### Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.

 TELEFON  
**3466930714**

 EMAIL  
**immobilgigi@gmail.com**

 ADRESSE  
**Via Napoleone Colajanni 3/A, Bari, Bari**