MIETE

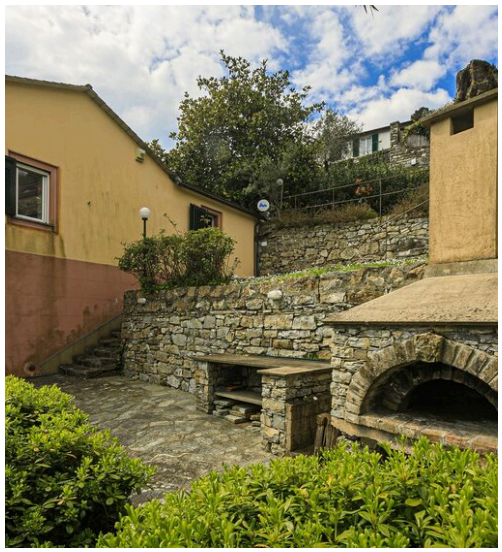
Real Italian Estate
AGENTUR — GENOVA

SANTA MARGHERITA LIGURE — LIGURIA

SANTA MARGHERITA L. VILLA MIT POOL UND MEERBLICK

€ 8.000 pro Monat	180 m²	10
PREIS	QUADRATMETER	ZIMMER

Die Räume



BESCHREIBUNG

SANTA MARGHERITA L. VILLA MIT POOL UND MEERBLICK

VILLA MIT SCHWIMMBECKEN UND MEERESBLICK - San Lorenzo della Costa - SANTA MARGHERITA LIGUREEingebettet in die grünen Hügel von San Lorenzo della Costa, nur wenige Minuten von Santa Margherita Ligure und Portofino entfernt, bietet die Villa Lavinia alles, was man von einem authentischen Ligurien-Urlaub erwartet: Ruhe, den Duft von Blumen und aromatischen Pflanzen, ein privates Schwimmbad mit einem charakteristischen Steingebäude, in dem sich Umkleideraum und Bad befinden, und vor allem ein atemberaubendes Panorama auf den Golf von Tigullio.Die Villa ist auf drei Ebenen gebaut: im Erdgeschoss öffnen sich das Wohnzimmer und die Küche direkt auf den Garten mit einem schönen Bereich für Mahlzeiten im Freien.Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer mit Meerblick und ein flexibles Zimmer - das als Zweibettzimmer oder als Wohnzimmer genutzt werden kann, 1 komplettes Badezimmer und ein Waschraum mit Toilette. Im zweiten Stock gibt es ein weiteres Doppelzimmer mit Bad und Meerblick.Die Innenräume bewahren den authentischen Charakter eines echten ligurischen Familienhauses - antike Möbel, Gemälde, Terrakotta-Böden und Fischgrätenparkett - weit entfernt von der Anonymität der “Katalog“-Villen. Ein bewohntes Haus mit Geschichte, das für diejenigen gedacht ist, die Authentizität dem Magazin-Design vorziehen.Aber draußen ist die Villa Lavinia am schönsten.Der terrassierte mediterrane Garten mit Olivenbäumen und blühenden Pflanzen, der Grillplatz, der private Swimmingpool mit freiem Blick auf das Meer sind das wahre Herz des Hauses. Hier kann man zu Mittag essen, mit dem Golf im Hintergrund schwimmen, zu Abend essen und dabei die Lichter von Santa Margherita leuchten sehen. Zwei Privatparkplätze vervollständigen die AusstattungMONATSPREISEMai 8.000 EuroJuni 11.000 EuroJuli 15.000 EuroAugust 18.000 EuroSeptember 10.000 EuroOktober 8.000 EuroSAISONALE MIETENFür saisonale Vermietungen (mehr als 1 Monat) wird der Mietpreis auf einer maßgeschneiderten Basis vereinbart. Bitte kontaktieren Sie uns für ein individuelles Angebot.

180 m²
FLÄCHE

10
ZIMMER

3
BÄDER

€ 8.000 pro Monat
PREIS

MERKMALE

SCHWIMMBAD · EXKLUSIVE POSITION · STELLPLATZ · PANORAMABLICK · BLICK AUFS MEER

Real Italian Estate

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.

TELEFON
+393513945407

EMAIL
msardi@realitalianestate.com

ADRESSE
Via Alla Porta degli Archi 12/10, Genova, Genova