



**Real Italian Estate**

AGENCIA — GENOVA

SANTA MARGHERITA LIGURE — LIGURIA

# SANTA MARGHERITA L. VILLA CON PISCINA Y VISTAS AL MAR

€ 8.000 por mes	180 m <sup>2</sup>	10
PRECIO	METROS CUADRADOS	HABITACIONES



## DESCRIPCIÓN

# SANTA MARGHERITA L. VILLA CON PISCINA Y VISTAS AL MAR

VILLA CON PISCINA Y VISTAS AL MAR - San Lorenzo della Costa - SANTA MARGHERITA LIGURE Inmersa en las verdes colinas de San Lorenzo della Costa, a pocos minutos de Santa Margherita Ligure y Portofino, Villa Lavinia es una propiedad que ofrece todo lo que se busca en unas auténticas vacaciones en Liguria: silencio, perfume de flores y plantas aromáticas, una piscina privada con un característico edificio de piedra que alberga un vestuario y un baño, y sobre todo un panorama del golfo de Tigullio que quita el aliento. La villa está construida en tres niveles: en la planta baja la sala de estar y la cocina se abren directamente al jardín con una hermosa zona para comer al aire libre. En la primera planta hay dos dormitorios con vistas al mar y una habitación flexible - que se puede utilizar como una habitación doble o como una sala de estar, 1 baño completo y una zona de lavandería con aseo. En la segunda planta hay otro dormitorio doble con baño en suite y vistas al mar. Los interiores conservan

el carácter auténtico de una verdadera casa familiar de Liguria - muebles de época, cuadros, suelos de terracota y parquet en espiga - lejos del anonimato de las villas "de catálogo". Una casa vivida, con historia, concebida para quienes prefieren la autenticidad al diseño de revista. Pero es en el exterior donde Villa Lavinia saca lo mejor de sí misma. El jardín mediterráneo en terrazas con olivos y plantas en flor, la zona de barbacoa, la piscina privada con vistas abiertas al mar son el verdadero corazón de la casa. Aquí se puede comer, nadar con el golfo de fondo, cenar mientras se ven las luces de Santa Margherita iluminarse por la noche. Dos plazas de aparcamiento privadas completan el equipamiento. **TARIFAS MENSUALES** Mayo 8.000 Euro Junio 11.000 Euro Julio 15.000 Euro Agosto 18.000 Euro Septiembre 10.000 Euro Octubre 8.000 Euro **ALQUILERES DE TEMPORADA** Para alquileres de temporada (más de 1 mes), el alquiler se acuerda a medida. Póngase en contacto con nosotros para una propuesta personalizada.

 **180 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **10**  
HABITACIONES

 **3**  
BAÑOS

 **€ 8.000 por mes**  
PRECIO

## CARACTERÍSTICAS



PISCINA



POSICIÓN EXCLUSIVA



PLAZA DE APARCAMIENTO



VISTA PANORÁMICA



VISTAS AL MAR



Real Italian Estate

## CONTACTOS

### Reservar visita

Contáctenos para más información o para concertar una visita.



TELÉFONO

+393513945407



EMAIL

msardi@realitalianestate.com



DIRECCIÓN

Via Alla Porta degli Archi 12/10, Genova, Genova