



Real Italian Estate

AGENCE — GENOVA

SANTA MARGHERITA LIGURE — LIGURIA

SANTA MARGHERITA L. VILLA AVEC PISCINE ET VUE SUR LA MER

€ 8.000 / mois

PRIX

180 m²

MÈTRES CARRÉS

10

PIÈCES



DESCRIPTION

SANTA MARGHERITA L. VILLA AVEC PISCINE ET VUE SUR LA MER

VILLA AVEC PISCINE ET VUE SUR LA MER - San Lorenzo della Costa - SANTA MARGHERITA LIGURE
Immergée dans les collines verdoyantes de San Lorenzo della Costa, à quelques minutes de Santa Margherita Ligure et de Portofino, la Villa Lavinia est une propriété qui offre tout ce que vous recherchez pour passer d'authentiques vacances en Ligurie : le silence, le parfum des fleurs et des plantes aromatiques, une piscine privée avec un bâtiment caractéristique en pierre qui abrite un vestiaire et une salle de bains, et surtout un panorama à couper le souffle sur le golfe du Tigullio. La villa est construite sur trois niveaux : au rez-de-chaussée, le salon et la cuisine s'ouvrent directement sur le jardin avec un bel espace pour les repas en plein air. Au premier étage, il y a deux chambres à coucher avec vue sur la mer et une pièce flexible - qui peut être utilisée comme chambre à deux lits ou comme salon, 1 salle de bain complète et une buanderie avec toilettes. Au deuxième étage, il y a une autre chambre double avec salle de bain attenante et vue sur

la mer. Les intérieurs conservent le caractère authentique d'une vraie maison de famille ligure - meubles d'époque, peintures, sols en terre cuite et parquet à chevrons - loin de l'anonymat des villas "catalogue". Une maison habitée, avec une histoire, conçue pour ceux qui préfèrent l'authenticité au design des magazines. Mais c'est à l'extérieur que la Villa Lavinia est la plus belle. Le jardin méditerranéen en terrasses avec des oliviers et des plantes à fleurs, l'espace barbecue, la piscine privée avec une vue dégagée sur la mer sont le véritable cœur de la maison. On peut y déjeuner, nager avec le golfe en toile de fond, dîner en regardant les lumières de Santa Margherita s'illuminer le soir. Deux places de parking privées complètent l'équipement.
TARIFS MENSUELS
Mai 8.000 Euro
Juin 11.000 Euro
Juillet 15.000 Euro
Août 18.000 Euro
Septembre 10.000 Euro
Octobre 8.000 Euro
LOCATIONS SAISONNIERES
Pour les locations saisonnières (plus d'un mois), le loyer est convenu sur une base sur mesure. Veuillez nous contacter pour une proposition personnalisée.

 **180 m²**
SURFACE

 **10**
PIÈCES

 **3**
SDB

 **€ 8.000 / mois**

CARACTÉRISTIQUES



PISCINE



POSITION
EXCLUSIVE



PLACE DE
PARKING



VUE
PANORAMIQUE



VUE SUR
LA MER



Real Italian Estate

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE

+393513945407



EMAIL

msardi@realitalianestate.com



ADRESSE

Via Alla Porta degli Archi 12/10, Genova, Genova