



Real Italian Estate

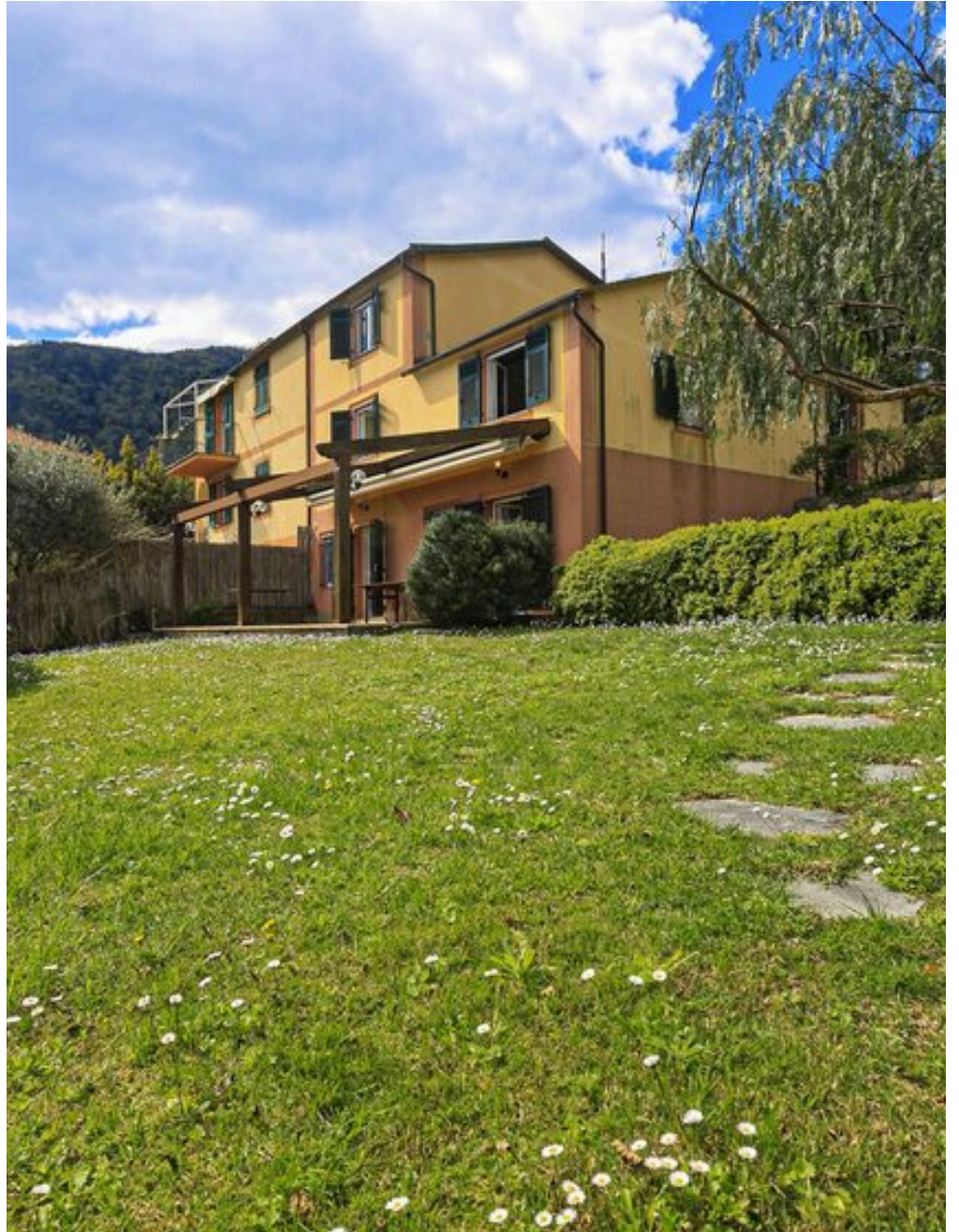
AGÊNCIA — GENOVA

SANTA MARGHERITA LIGURE — LIGURIA

SANTA MARGHERITA L. VIVENDA COM PISCINA E VISTA PARA O MAR

€ 8.000 por mês | 180 m² | 10

PREÇO | METROS QUADRADOS | QUARTOS



DESCRIÇÃO

SANTA MARGHERITA L. VIVENDA COM PISCINA E VISTA PARA O MAR

VILLA COM PISCINA E VISTA MAR - San Lorenzo della Costa - SANTA MARGHERITA LIGURE
Imersa nas colinas verdejantes de San Lorenzo della Costa, a poucos minutos de Santa Margherita Ligure e Portofino, a Villa Lavinia é uma propriedade que oferece tudo o que se procura para umas autênticas férias na Ligúria: silêncio, perfume de flores e plantas aromáticas, uma piscina privada com um edifício de pedra caraterístico que alberga vestiário e casa de banho e, sobretudo, um panorama do Golfo de Tigullio de cortar a respiração. A moradia está construída em três níveis: no rés do chão a sala de estar e a cozinha abrem-se diretamente para o jardim com uma bela área para refeições ao ar livre. No primeiro andar há dois quartos com vista para o mar e um quarto flexível - que pode ser usado como um quarto duplo ou como uma sala de estar, 1 casa de banho completa e uma área de lavandaria com WC. No segundo andar há um outro quarto duplo com casa de banho privativa e vista para o mar. Os interiores

preservam o carácter autêntico de uma verdadeira casa de família da Ligúria - mobiliário de época, pinturas, chão de terracota e parquet em espinha - longe do anonimato das moradias de "catálogo". Uma casa vivida, com história, concebida para quem prefere a autenticidade ao design de revista. Mas é no exterior que a Villa Lavinia está no seu melhor. O jardim mediterrânico em socacos com oliveiras e plantas com flores, a zona de churrasco, a piscina privada com vista para o mar são o verdadeiro coração da casa. Aqui pode almoçar, nadar com o golfo como pano de fundo, jantar enquanto vê as luzes de Santa Margherita a iluminarem-se à noite. Dois lugares de estacionamento privados completam o equipamento. TAXAS MENSAS: maio 8.000 Euro junho 11.000 Euro julho 15.000 Euro agosto 18.000 Euro setembro 10.000 Euro outubro 8.000 Euro ALUGUERES SONAIS Para alugueres sazonais (mais de 1 mês), o aluguer é acordado numa base personalizada. Contacte-nos para uma proposta personalizada.

 **180 m²**
ÁREA

 **10**
QUARTOS

 **3**
CASAS DE BANHO

 **€ 8.000 por mês**
PREÇO

CARACTERÍSTICAS



Real Italian Estate

CONTACTOS

Agendar visita

Contacte-nos para mais informações ou para marcar uma visita.

 TELEFONE
+393513945407

 EMAIL
msardi@realitalianestate.com

 ENDEREÇO
Via Alla Porta degli Archi 12/10, Genova, Genova