



**Premia Home srl**

AGENTUR — CATANIA

PUNTA LAZZO — CT

# Charmante Grundstücke in einer Naturlandschaft von seltener sizilianischer Schönheit

€ 3.000.000

PREIS

1000 m<sup>2</sup>

QUADRATMETER

5

ZIMMER



# Charmante Grundstücke in einer Naturlandschaft von seltener sizilianischer Schönheit

\*]:pointer-events-auto [content-visibility:auto] unterstützt-[content-visibility:auto]:[contain-intrinsic-size:auto\_100lvh] R6Vx5W\_threadScrollVars scroll-mb-[calc(var(--scroll-root-safe-area-inset-bottom,0px)+var(--thread-response-height))] scroll-mt-[calc(var(--header-height)+min(200px,max(70px,20svh)))]" data-scroll-anchor="false" data-testid="conversation-turn-2" data-turn="assistant" data-turn-id="request-WEB:27832b06-4498-4d7-bc60-655ef251fe39-0" dir="auto">Stellen Sie sich einen Ort vor, an dem die Geschichte auf den authentischen Charme Siziliens trifft, an dem jeder Stein von einer kostbaren Vergangenheit erzählt und jeder Sonnenuntergang sich in einem Panoramapool zwischen Himmel und Meer spiegelt. Hier, am Fuße des Ätna, bietet sich eine seltene Gelegenheit, die Emotionen, Kultur und Rentabilität miteinander verbindet. Zum Verkauf steht eine prestigeträchtige Unterkunft, die aus einem alten Mühlstein aus dem 19. Jahrhundert umgebaut wurde, der mit absolutem Respekt vor der ursprünglichen Architektur gekonnt restauriert

wurde. Ein konservativer Eingriff, der es ermöglicht hat, die Seele des Ortes zu bewahren und ihn in ein bereits etabliertes und international bekanntes Touristenziel zu verwandeln. Der kulturelle Wert ist außerordentlich: Die Restaurierung wurde von der FICLU, die mit den UNESCO-Clubs verbunden ist, anerkannt, was die historische und identitätsstiftende Bedeutung des Anwesens unterstreicht. Im Inneren befindet sich auch ein kleines Museum, das der bäuerlichen Kultur gewidmet ist und den Gästen eine authentische Reise in die lokalen Traditionen bietet. In den Räumen des Restaurants sind originale Elemente wie die freiliegenden Lavasteinböden erhalten geblieben, die zu einer einzigartigen und stimmungsvollen Atmosphäre beitragen. Die Anlage erfüllt alle touristischen Genehmigungen und verfügt über offizielle Identifikationscodes. Der Unterkunftsteil umfasst 14 Einheiten, darunter Zimmer und Wohnungen, die sich auf den Bereich für den ländlichen Tourismus und das Herrenhaus, das als B&B genutzt wird, verteilen....

 **1000 m<sup>2</sup>**  
FLÄCHE

 **5**  
ZIMMER

 **20**  
BÄDER

 **€ 3.000.000**

## MERKMALE



Premia Home srl

Premia Home srl

## KONTAKTE

## Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON

+39 3289086227



EMAIL

segreteria@premiahome.it



ADRESSE

Viale Jonio,35, Catania, Catania