



Premia Home srl

AGENCE — CATANIA

PUNTA LAZZO — CT

Propriétés de charme
avec des paysages
naturels d'une rare
beauté sicilienne

€ 3.000.000

PRIX

1000 m²

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES



DESCRIPTION

Propriétés de charme avec des paysages naturels d'une rare beauté sicilienne

*]:pointer-events:auto [content-visibility:auto] supports-[content-visibility:auto] :[contain-intrinsic-size:auto_100lvh] R6Vx5W_threadScrollVars scroll-mb-[calc(var(--scroll-root-safe-area-inset-bottom,0px)+var(--thread-response-height))] scroll-mt-[calc(var(--header-height)+min(200px,max(70px,20svh)))] data-scroll-anchor="false" data-testid="conversation-turn-2" data-turn="assistant" data-turn-id="request-WEB:27832b06-4498-4dd7-bc60-655ef251fe39-0" dir="auto">Imaginez un lieu où l'histoire rencontre le charme authentique de la Sicile, où chaque pierre raconte un passé précieux et où chaque coucher de soleil se reflète dans une piscine panoramique suspendue entre ciel et mer. Ici, au pied de l'Etna, naît une opportunité rare, capable d'allier émotion, culture et rentabilité. Il s'agit d'une structure d'accueil prestigieuse, aménagée à partir d'une ancienne meule du XIXe siècle, qui a été habilement restaurée dans le respect absolu de l'architecture d'origine. Une intervention conservatrice qui a permis de conserver intacte l'âme du lieu, en le transformant en une destination

touristique déjà établie et de renommée internationale. La valeur culturelle est extraordinaire : la restauration a obtenu une reconnaissance importante de la part de la FICLU, liée aux Clubs UNESCO, attestant de l'importance historique et identitaire de la propriété. L'intérieur abrite également un petit musée consacré à la civilisation rurale, qui enrichit l'expérience des hôtes d'un voyage authentique dans les traditions locales. Les salles du restaurant conservent des éléments originaux tels que les sols en pierre de lave apparente, qui contribuent à créer une atmosphère unique et évocatrice. L'établissement est également entièrement conforme aux autorisations touristiques et dispose de codes d'identification officiels. La partie hébergement comprend 14 unités, dont des chambres et des appartements, répartis entre la zone de tourisme rural et le manoir utilisé comme chambre d'hôtes. Tous les logements disposent d'une entrée indépendante, d'une salle de bain privée, de l'air conditionné et du chauffage, ce qui garantit le confort et l'intimité des hôtes....

 **1000 m²**
SURFACE

 **5**
PIÈCES

 **20**
SDB

 **€ 3.000.000**

CARACTÉRISTIQUES



GRANDS
TAILLE



CAVE



BÂTIMENT
HISTORIQUE



JARDIN



CLIMATIZZAZIONE



Premia Home srl

Premia Home srl

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE

+39 3289086227



EMAIL

segreteria@premiahome.it



ADRESSE

Viale Jonio,35, Catania, Catania