



Premia Home srl

AGÊNCIA — CATANIA

PUNTA LAZZO — CT

Propriedades de charme com paisagens naturais de rara beleza siciliana

€ 3.000.000

PREÇO

1000 m²

METROS
QUADRADOS

5

QUARTOS



DESCRIÇÃO

Propriedades de charme com paisagens naturais de rara beleza siciliana

*]:pointer-events:auto [content-visibility:auto] supports-[content-visibility:auto]:[contain-intrinsic-size:auto_100lvh] R6Vx5W_threadScrollVars scroll-mb-[calc(var(--scroll-root-safe-area-inset-bottom,0px)+var(--thread-response-height))] scroll-mt-[calc(var(--header-height)+min(200px,max(70px,20svh)))] data-scroll-anchor="false" data-testid="conversation-turn-2" data-turn="assistant" data-turn-id="request-WEB:27832b06-4498-4d7-bc60-655ef251fe39-0" dir="auto">Imagine um lugar onde a história se encontra com o autêntico encanto da Sicília, onde cada pedra fala de um passado precioso e cada pôr do sol se reflecte numa piscina panorâmica suspensa entre o céu e o mar. Aqui, no sopé do Monte Etna, nasce uma oportunidade rara, capaz de conjugar emoção, cultura e rentabilidade. Está à venda uma prestigiada unidade de alojamento, convertida a partir de uma antiga mó do século XIX, habilmente restaurada com absoluto respeito pela arquitetura original. Uma intervenção conservadora que permitiu manter intacta a alma do lugar,

transformando-o num destino turístico já estabelecido e reconhecido internacionalmente. O valor cultural é extraordinário: o restauro obteve um importante reconhecimento da FICLU, ligada aos Clubes da UNESCO, atestando o significado histórico e identitário do imóvel. No interior, existe também um pequeno museu dedicado à civilização rural, que enriquece a experiência dos hóspedes com uma autêntica viagem às tradições locais. As salas do restaurante mantêm elementos originais, como o chão de pedra de lava exposta, que contribuem para criar uma atmosfera única e evocativa. O estabelecimento está também totalmente em conformidade com as autorizações turísticas e possui códigos de identificação oficiais. A parte de alojamento é composta por 14 unidades, incluindo quartos e apartamentos, divididos entre a área de turismo rural e a casa senhorial utilizada como B&B. Todos os alojamentos têm entrada independente, casa de banho privativa, ar condicionado e aquecimento, garantindo o conforto e a privacidade dos hóspedes...

 **1000 m²**
ÁREA

 **5**
QUARTOS

 **20**
CASAS DE BANHO

 **€ 3.000.000**

CARACTERÍSTICAS



ESPAÇOS
AMPLOS



ADEGA



EDIFÍCIO
HISTÓRICO



JARDIM



CLIMATIZZAZIONE



Premia Home srl

Premia Home srl

CONTATOS

Agendar visita

Contacte-nos para mais informações
ou para marcar uma visita.



TELEFONE

+39 3289086227



EMAIL

segreteria@premiahome.it



ENDEREÇO

Viale Jonio,35, Catania, Catania