



PATIO

Patio Real Estate di Ungari Luca

AGENCE — COMO

COMO — LOMBARDIA

Appartement spacieux avec terrasse donnant sur le lac

€ 770.000

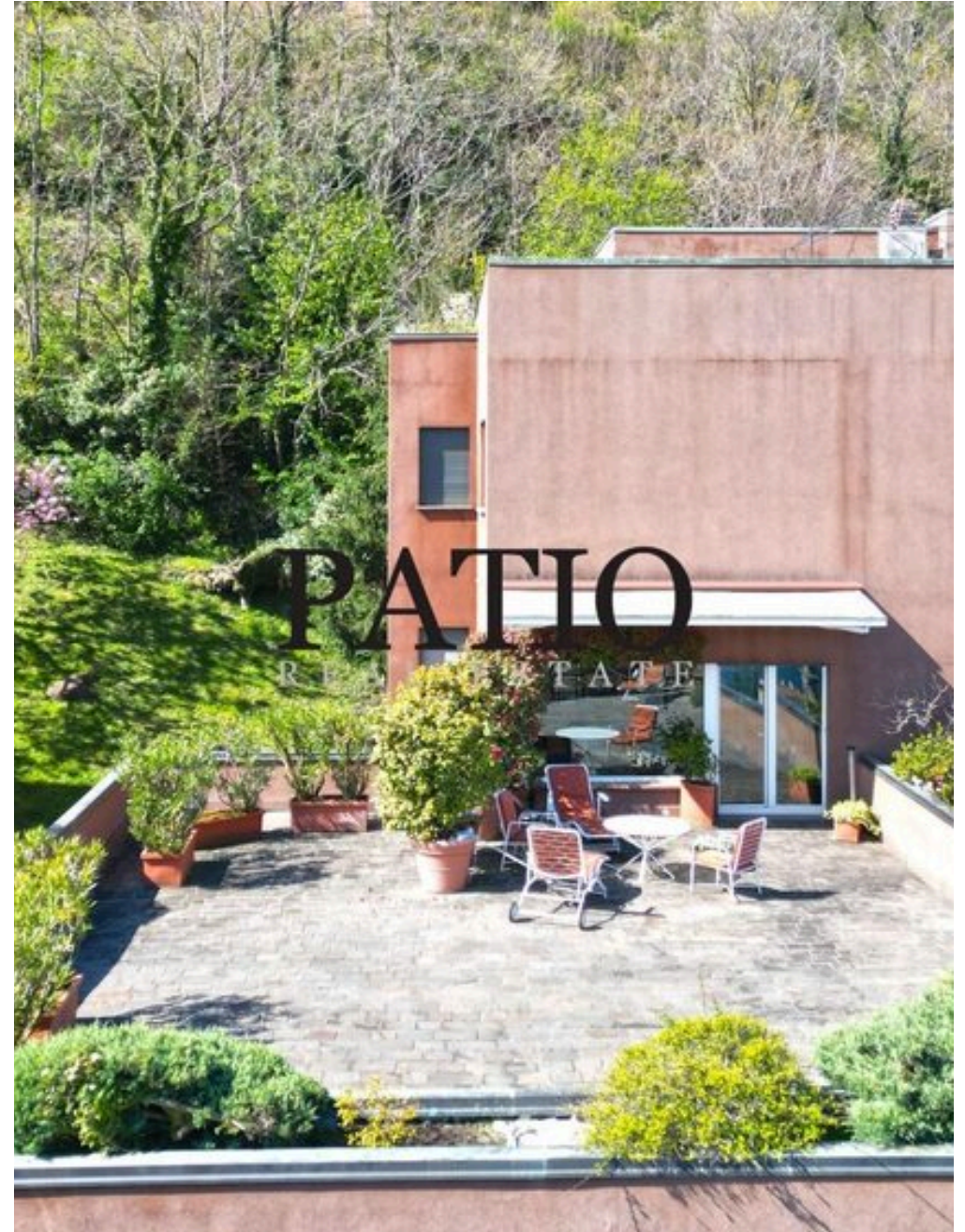
PRIX

150 m²

MÈTRES CARRÉS

4

PIÈCES





DESCRIPTION


Appartement spacieux avec terrasse donnant sur le lac


Côme - En Via Bixio, dans un prestigieux contexte résidentiel d'empreinte rationaliste conçu par l'architecte Caccia Dominioni, nous proposons un élégant appartement d'environ 150 m² avec une terrasse panoramique de 110 m² donnant sur le lac de Côme. La propriété est située au troisième étage d'un immeuble desservi par un ascenseur, inséré dans un complexe élégant et soigné, récemment mis en valeur grâce à la rénovation de l'accès à l'allée. L'habitation se distingue par son fort caractère architectural et par l'ameublement signé par Ico Parisi, figure emblématique du design italien du 20ème siècle, célèbre pour sa capacité à combiner élégance, recherche esthétique et fonctionnalité. Un détail qui confère aux pièces un style authentique et intemporel. L'entrée mène à une zone de vie lumineuse avec salon et salle à manger, directement reliée à la magnifique terrasse panoramique. De là, la vue s'ouvre sur le front de lac de Côme, les jardins de la Villa Olmo et tout le premier bassin du lac, offrant une toile de fond d'une rare beauté. Un espace extérieur

difficile à trouver si près du centre ville. La cuisine est séparée. La zone nuit comprend un bureau, une grande chambre double, une deuxième chambre et deux salles de bains vitrées, l'une avec douche et l'autre avec baignoire. Le parquet dans la zone de vie et de nombreux meubles sur mesure, inclus dans la vente, rehaussent encore l'intérieur. Le chauffage est centralisé avec un compteur de consommation indépendant. La propriété est complétée par une cave et un grand garage de 24 mètres carrés, commodément relié à l'étage par un ascenseur. L'emplacement est particulièrement commode : le centre historique de Côme est accessible en quelques minutes, ainsi que la gare de Côme San Giovanni, avec des liaisons rapides pour Milan et la Suisse. Une solution rare sur le marché, idéale pour ceux qui souhaitent vivre le lac avec de grands espaces extérieurs et une vue extraordinaire. Visitez la visite virtuelle dans la section dédiée. Pour des informations et des rendez-vous, contactez-nous au 031.3868451, WhatsApp 329.8137331 ou info @ patiorealestate.com.

 **150 m²**
SURFACE

 **4**
PIÈCES

 **2**
SDB

 **€ 770.000**
PRIX

CARACTÉRISTIQUES



GRANDS
TAILLE



GARAGE
FERME



POSITION
EXCLUSIVE



TERRASSE



VUE
PANORAMIQUE



PATIO

Patio Real Estate di Ungari
Luca

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE
0313868451



EMAIL
web@patiorealestate.com



ADRESSE
Via Rezzonico 23, Como, Como