



PATIO

## Patio Real Estate di Ungari Luca

AGÊNCIA — COMO

COMO — LOMBARDIA

# Apartamento espaçoso com terraço com vista para o lago

€ 770.000

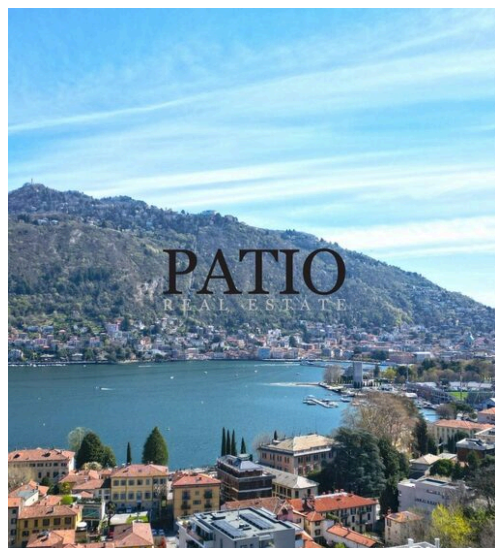
PREÇO

150 m<sup>2</sup>

METROS QUADRADOS

4

QUARTOS



## DESCRIÇÃO

# Apartamento espaçoso com terraço com vista para o lago

Como - Na Via Bixio, num prestigiado contexto residencial de cunho racionalista projetado pelo arquiteto Caccia Dominioni, propomos um elegante apartamento de cerca de 150 m2 com um terraço panorâmico de 110 m2 com vista para o Lago Como. A propriedade está localizada no terceiro andar de um edifício servido por um elevador, inserido num complexo elegante e bem conservado, recentemente melhorado graças à renovação do acesso à garagem. A habitação destaca-se pelo seu forte carácter arquitetónico e pelo mobiliário assinado por Ico Parisi, uma figura icónica do design italiano do século XX, famosa pela sua capacidade de combinar elegância, pesquisa estética e funcionalidade. Um detalhe que confere aos quartos um estilo autêntico e intemporal. A entrada conduz a uma área de estar luminosa com sala de estar e sala de jantar, diretamente ligada ao magnífico terraço panorâmico. Daqui, a vista abre-se para a margem do lago de Como, para os jardins da Villa Olmo e para toda a primeira bacia do lago, proporcionando um cenário de rara beleza. Um espaço

exterior difícil de encontrar tão perto do centro da cidade. A cozinha é separada. A zona de dormir inclui um escritório, um grande quarto duplo, um segundo quarto e duas casas de banho envidraçadas, uma com duche e outra com banheira. O pavimento em parquet na zona de estar e numerosos móveis feitos à medida, incluídos na venda, valorizam ainda mais o interior. O aquecimento é centralizado com medição independente do consumo. A propriedade é completada por uma adega e uma grande garagem de 24 metros quadrados, convenientemente ligada ao piso por elevador. A localização é particularmente conveniente: o centro histórico de Como pode ser alcançado em poucos minutos, bem como a estação Como San Giovanni, com ligações rápidas a Milão e à Suíça. Uma solução rara no mercado, ideal para quem deseja viver o lago com grandes espaços exteriores e uma vista extraordinária. Visite a visita virtual na secção dedicada. Para informações e marcações, contacte-nos através do tel. 031.3868451, WhatsApp 329.8137331 ou info @ patiorealestate.com

 **150 m<sup>2</sup>**  
ÁREA

 **4**  
QUARTOS

 **2**  
CASAS DE BANHO

 **€ 770.000**  
PREÇO

## CARACTERÍSTICAS



ESPAÇOS  
AMPLOS



VAGÃO-  
CAIXA



POSIÇÃO  
EXCLUSIVA



TERRAÇO



VISTA  
PANORÂMICA



PATIO

Patio Real Estate di Ungari  
Luca

## CONTATOS

### Agendar visita

Contacte-nos para mais informações  
ou para marcar uma visita.



TELEFONE  
0313868451



EMAIL  
web@patiorealestate.com



ENDEREÇO  
Via Rezzonico 23, Como, Como