

IM

ImmoSanremo

AGENTUR — SANREMO

BORDIGHERA — LIGURIA

# Exklusive Wohnung in Bordighera in prestigeträchtiger Anlage

€ 1.250.000

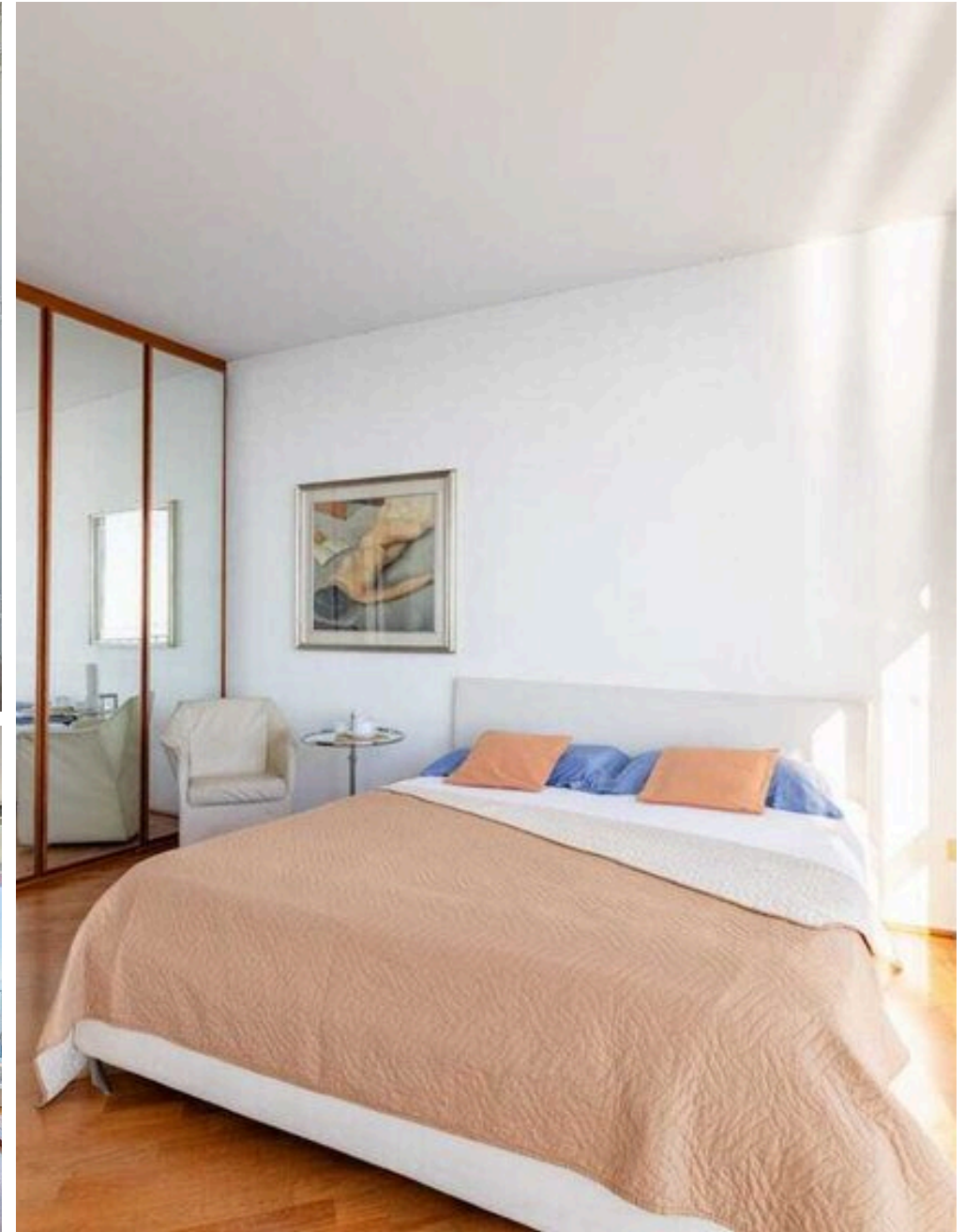
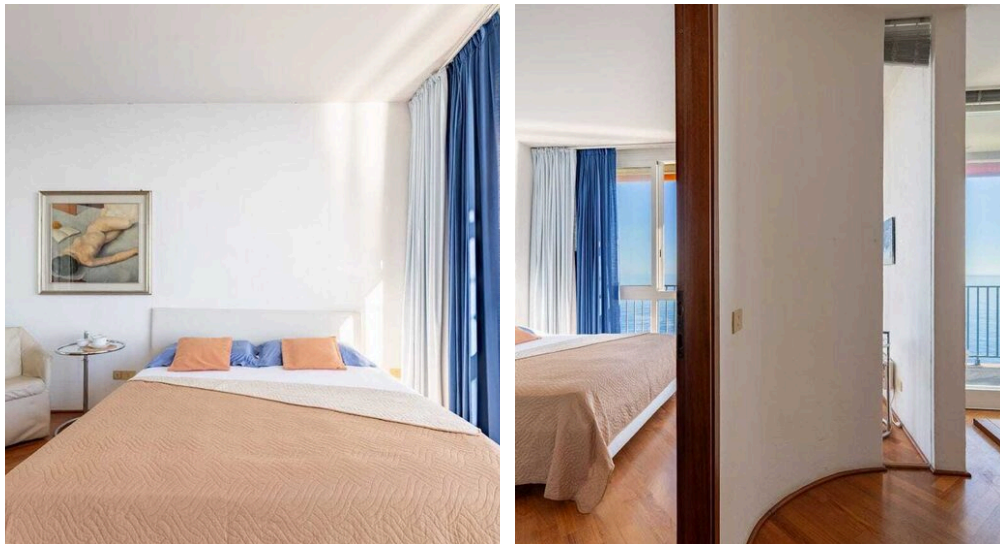
PREIS

200 m<sup>2</sup>

QUADRATMETER

5

ZIMMER



# Exklusive Wohnung in Bordighera in prestigeträchtiger Anlage

Exklusive Wohnung in Bordighera in einem prestigeträchtigen Komplex Im exklusivsten Teil der Küste von Bordighera, im historischen Gebäude des Grand Hotel del Mare, bieten wir eine einzigartige Wohnung von ca. 200 Quadratmetern an, die ein seltenes und unwiederholbares Wohnerlebnis bietet, bei dem das Meer nicht nur eine Kulisse, sondern ein integraler Bestandteil der Wohnung ist. Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock und öffnet sich zu einem spektakulären Dreibettzimmer, das buchstäblich über dem Wasser hängt. Die großen Fenster vermitteln ein unmittelbares Gefühl der Kontinuität mit dem Meer: hier zu leben ist wie an Bord eines Schiffes, das Blau dringt in die Räume ein und begleitet jeden Moment des Tages. Vom Wohnzimmer aus hat man Zugang zu einem Balkon mit Blick auf das Meer, von dem aus man den Sonnenaufgang, den Sonnenuntergang und die Meeresbrise genießen kann, während eine interne Terrasse einen zurückhaltenderen und ruhigeren Raum bietet, ideal für

Mahlzeiten im Freien oder Momente der Entspannung. Die interne Aufteilung ist so konzipiert, dass sie Komfort und Privatsphäre garantiert: Fünf Schlafzimmer und vier Bäder machen die Wohnung ideal sowohl als repräsentativen Hauptwohnsitz als auch als Zuhause für Familie und Freunde. Die autonome Heizung sorgt für Unabhängigkeit und eine optimale Verwaltung des Verbrauchs. Das Umfeld ist einfach unvergleichlich: Concierge, zwei Parkplätze, Privatstrand, der den Bewohnern vorbehalten ist, und die Möglichkeit, die exklusiven Dienstleistungen des Grand Hotel del Mare in Anspruch zu nehmen, einschließlich SPA, Wellnessbereich und Dienstleistungen auf hohem Niveau. Die Kosten für die Eigentumswohnung belaufen sich auf ca. 9000 Euro pro Jahr, die durch den hohen Standard der angebotenen Dienstleistungen voll gerechtfertigt sind. Eine Immobilie, die nicht nur ein Haus ist, sondern ein echter Lebensstil am Meer, in einer der kultigsten Lagen der ligurischen Riviera.

 **200 m<sup>2</sup>**  
FLÄCHE

 **4**  
BÄDER

 **5**  
ZIMMER

 **€ 1.250.000**  
PREIS



IM  
ImmoSanremo

## KONTAKTE

### Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.

 TELEFON  
**3408720515**

 EMAIL  
**info@immosanremo.com**

 ADRESSE  
**via Zeffiro massa 157, sanremo, im**