



Andrea  
Oliva &  
PARTNERS

Andrea Oliva & partners

AGÊNCIA — TRIESTE

TRIESTE — FRIULI-VENEZIA GIULIA

Luxo sustentável  
numa villa nas colinas.

€ 1.500.000

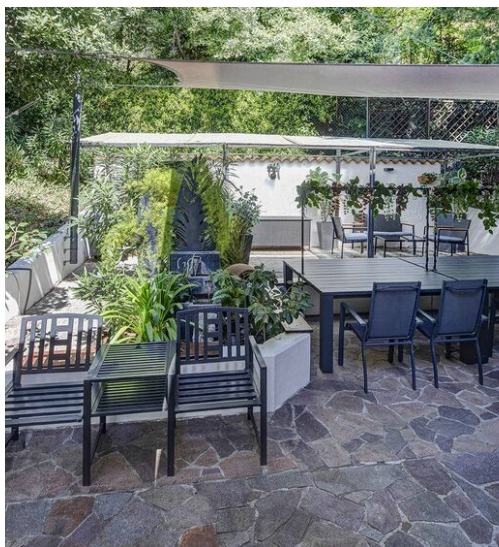
PREÇO

300 m<sup>2</sup>

METROS  
QUADRADOS

5

QUARTOS



## DESCRIÇÃO

# Luxo sustentável numa villa nas colinas.

Privacidade, eficiência e charme contemporâneo. Imersa no silêncio regenerador de um parque centenário, esta residência combina a elegância da arquitetura de autor com a mais recente tecnologia verde. Uma residência exclusiva, onde o prestígio se mede no sopro da natureza e na qualidade superior de cada detalhe. A grande sala de estar, embelezada com acabamentos artesanais, abre-se para o terraço panorâmico suspenso na vegetação. Cada divisão foi concebida para criar bem-estar e relaxamento, desde a zona do quarto principal até ao sótão independente utilizado como suite privada. O prazer de viver continua nos níveis dedicados ao lazer, com espaços versáteis

prontos para se tornarem o seu próximo spa ou uma sala de cinema exclusiva. No exterior, o jardim transforma-se num resort privado com uma área de bem-estar e zonas lounge para receber convidados. A moradia não oferece apenas espaço, mas define um estilo de vida, garantindo uma excelente eficiência energética que impulsiona esta residência para o futuro. A privacidade é absoluta, sem sacrificar a proximidade dos serviços urbanos. Quer seja a sua próxima residência familiar ou uma oportunidade no já estabelecido sector da hotelaria de charme, continua a ser uma experiência de vida pronta a viver, dedicada a quem não aceita compromissos entre ética e estética.

 **300 m<sup>2</sup>**  
ÁREA

 **5**  
QUARTOS

 **4**  
CASAS DE BANHO

 **€ 1.500.000**  
PREÇO

## CARACTERÍSTICAS



ESPAÇOS  
AMPLOS



OPORTUNIDADE



PARQUE



POSIÇÃO  
EXCLUSIVA



TECNOLOGIA  
AVANÇADA



Andrea  
Oliva &  
PARTNERS

Andrea Oliva & partners

## CONTATOS

### Agendar visita

Contacte-nos para mais informações  
ou para marcar uma visita.



TELEFONE

+390403229321



EMAIL

info@andreaoliva.eu



ENDEREÇO

via di Cavana, 15, Trieste, TS