



Andrea
Oliva &
PARTNERS

Andrea Oliva & partners

AGENTUR — TRIESTE

TRIESTE — FRIULI-VENEZIA GIULIA

Zeitlose Eleganz für eine Wohnung im historischen Zentrum.

€ 1.280.000

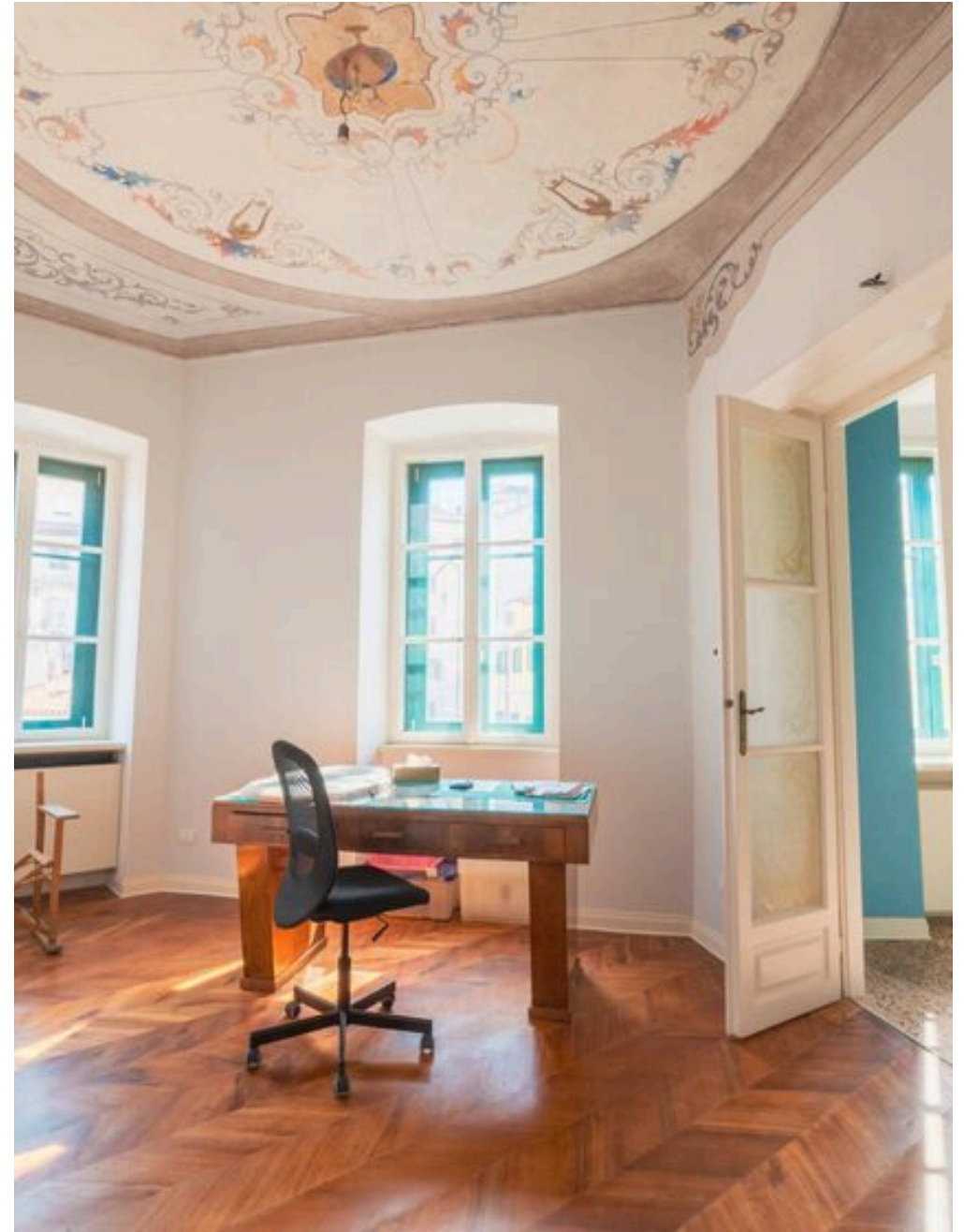
PREIS

344 m²

QUADRATMETER

5

ZIMMER



BESCHREIBUNG

Zeitlose Eleganz für eine Wohnung im historischen Zentrum.

Nur wenige Schritte von der Piazza Unità d'Italia und dem ikonischen Rive entfernt, ist diese Wohnung der Inbegriff von Luxus in Triest. Die Wohnung befindet sich im vorletzten Stock eines historischen Gebäudes, das von dem berühmten Architekten Berlam entworfen wurde, und ist das Ergebnis einer meisterhaften, konservativen Restaurierung, die den Charme der Habsburger mit modernster Technologie verbindet. Der Eingang öffnet sich zu einer Architektur des Lichts, in der jedes Detail eine Geschichte der Exzellenz erzählt: Ihr Blick wandert zwischen den mit Fresken bemalten Decken und den kostbaren Intarsien aus antikem Holz, während die Wärme der majestätischen Majolikaöfen aus dem späten 19. Jahrhundert die Atmosphäre anderer Zeiten heraufbeschwört. In dieses Szenario der Repräsentation fügt sich die Minimal-Küche wie ein Pfropf aus reinem Design

ein, perfekt für diejenigen, die Funktionalität verlangen, ohne auf Stil zu verzichten. Luxus wird hier als Raum für sich selbst verstanden, mit einer großzügigen Fläche und einer fließenden Verteilung der Räume: vom Wohnbereich mit Blick auf die Piazza della Valle bis zur Privatsphäre eines Private SPA, das dem absoluten Wohlbefinden gewidmet ist, komplett mit Sauna, türkischem Bad und Hydromassage. Eine bewohnbare Loggia und ein Balkon mit stiller Aussicht auf die internen Gärten bieten seltene Momente städtischer Ruhe. Frei von architektonischen Barrieren und ausgestattet mit modernsten klimatischen Hausautomationssystemen, positioniert sich die Immobilie an der Spitze des Immobilienmarktes in Triest. Eine ideale Lösung für diejenigen, die einen repräsentativen Hauptwohnsitz oder eine Immobilie mit garantiertem Wertzuwachs suchen.

 **344 m²**
FLÄCHE

 **5**
ZIMMER

 **3**
BÄDER

 **€ 1.280.000**
PREIS

MERKMALE



AFFRESCHI



KLASSE A



HISTORISCHES
GEBÄUDE



LUXURIÖSE
VERARBEITUNGEN



HEILBAD



Andrea
Oliva &
PARTNERS

Andrea Oliva & partners

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON

+390403229321



EMAIL

info@andreaoliva.eu



ADRESSE

via di Cavana, 15, Trieste, TS