



Andrea  
Oliva &  
PARTNERS

Andrea Oliva & partners

AGENCIA — TRIESTE

TRIESTE — FRIULI-VENEZIA GIULIA

Elegancia atemporal  
para una residencia  
en el centro histórico.

€ 1.280.000

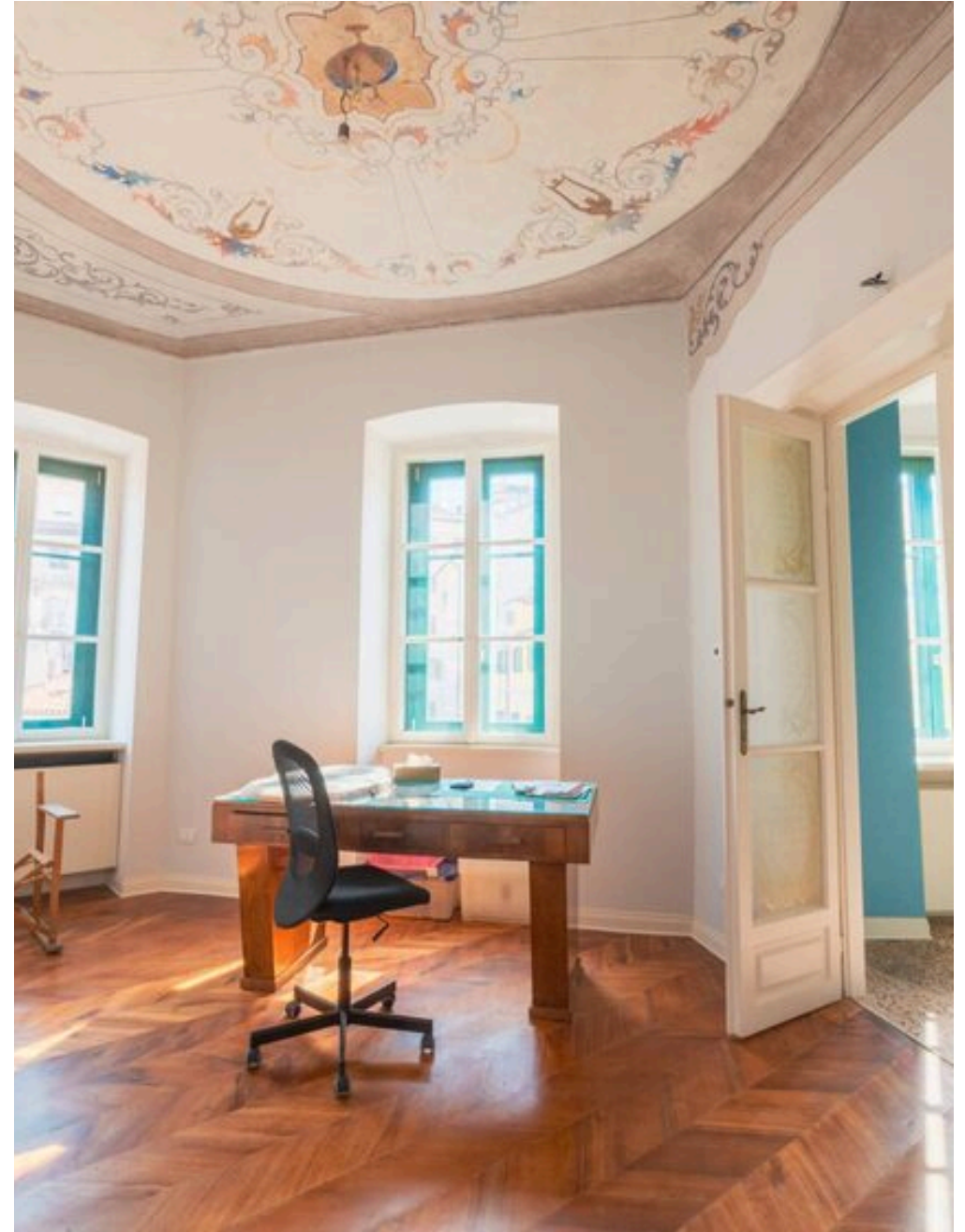
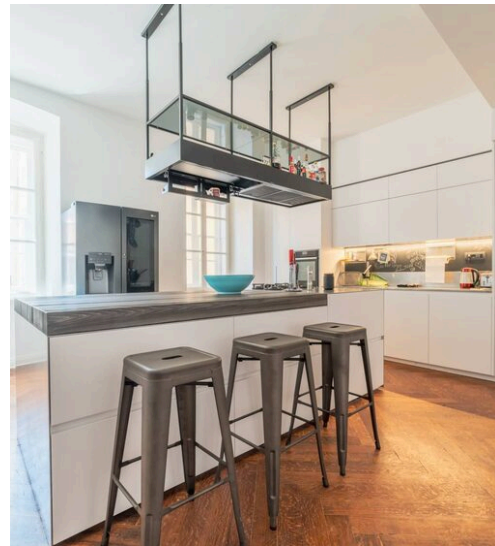
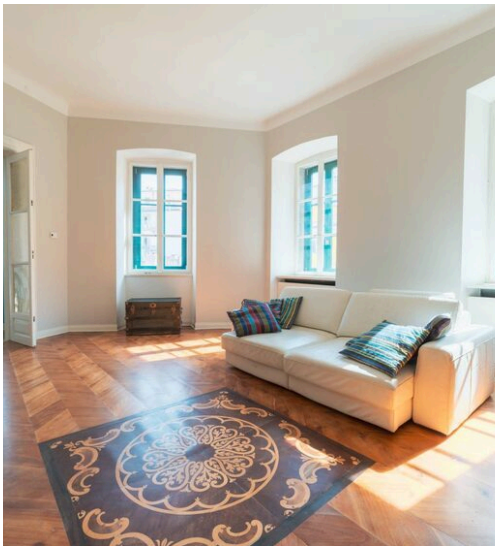
PRECIO

344 m<sup>2</sup>

METROS  
CUADRADOS

5

HABITACIONES



## DESCRIPCIÓN

# Elegancia atemporal para una residencia en el centro histórico.

A pocos pasos de la Piazza Unità d'Italia y de la emblemática Rive, esta residencia representa la quintaesencia del lujo en Trieste. Situado en la penúltima planta de un edificio histórico - diseñado por el célebre arquitecto Berlam -, el piso es el resultado de una restauración magistralmente conservadora, que mezcla el encanto de los Habsburgo con la tecnología de vanguardia. La entrada se abre a una arquitectura de luz donde cada detalle cuenta una historia de excelencia: la mirada se pasea entre techos pintados al fresco y preciosas incrustaciones de madera antigua, mientras que la calidez de las majestuosas mayólicas de finales del siglo XIX evoca atmósferas de otros tiempos. En este escenario de alta representación, la cocina Minimal encaja como un injerto de puro diseño, perfecta para quienes

exigen funcionalidad sin renunciar al estilo. El lujo aquí se entiende como espacio para uno mismo, con generosos metros cuadrados y una fluida distribución de estancias: desde la zona de estar con vistas a la Piazza della Valle hasta la intimidad de un SPA Privado dedicado al bienestar absoluto, completo con sauna, baño turco e hidromasaje. Una logia habitable y un balcón con vistas silenciosas a los jardines interiores ofrecen raros momentos de tranquilidad urbana. Libre de barreras arquitectónicas y dotada de sistemas domóticos climáticos de última generación, la propiedad se sitúa en lo más alto del mercado inmobiliario de Trieste. Una solución ideal para quienes buscan una residencia principal representativa o un activo inmobiliario con valor garantizado a lo largo del tiempo.

 **344 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **5**  
HABITACIONES

 **3**  
BAÑOS

 **€ 1.280.000**  
PRECIO

## CARACTERÍSTICAS



Andrea  
Oliva &  
PARTNERS

Andrea Oliva & partners

## CONTACTOS

### Reservar visita

Contáctenos para más información  
o para concertar una visita.

 TELÉFONO  
**+390403229321**

 EMAIL  
**info@andreaoliva.eu**

 DIRECCIÓN  
**via di Cavana, 15, Trieste, TS**