



Andrea
Oliva &
PARTNERS

Andrea Oliva & partners

AGENCE — TRIESTE

TRIESTE — FRIULI-VENEZIA GIULIA

Une élégance
intemporelle pour
une résidence dans
le centre historique.

€ 1.280.000

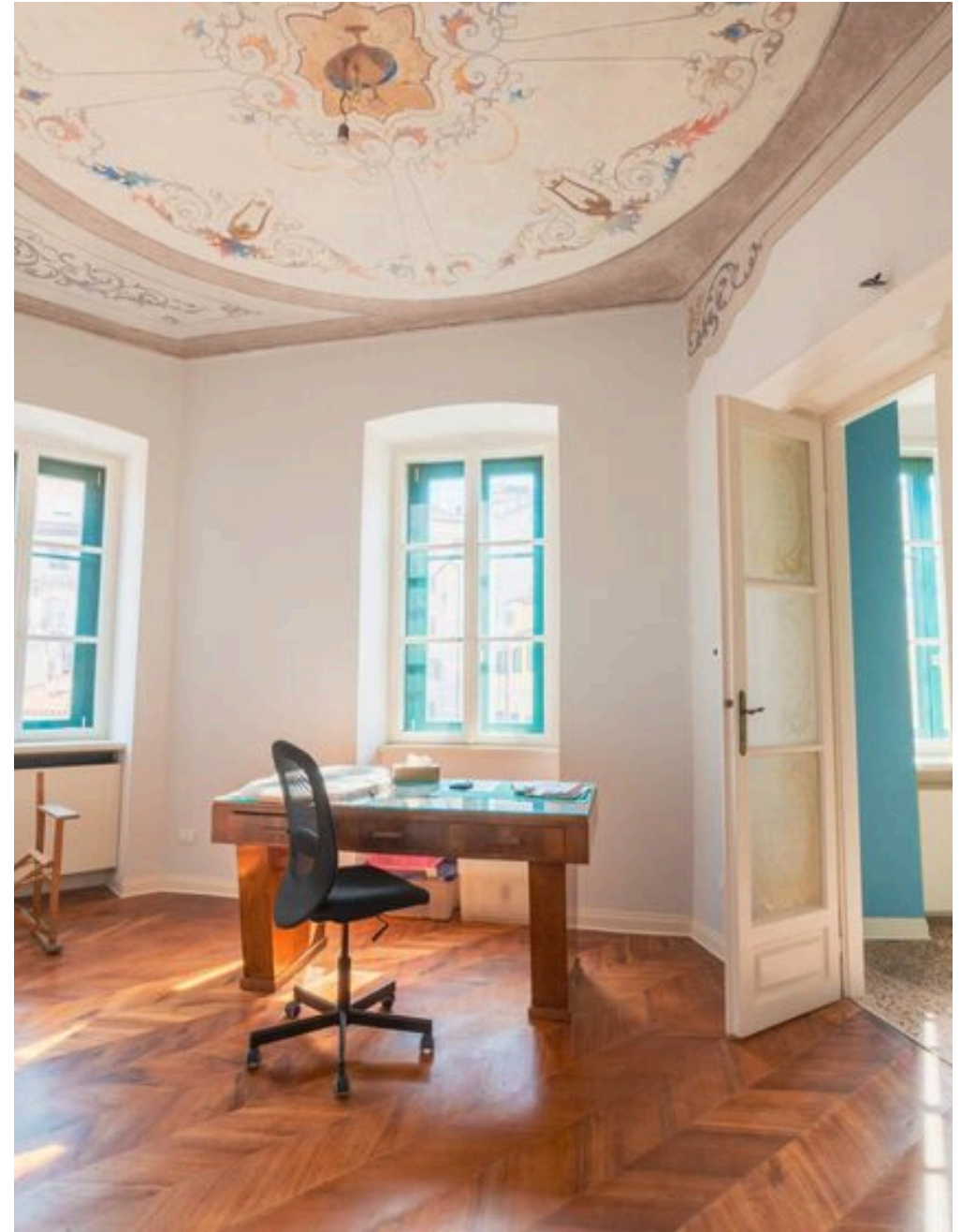
PRIX

344 m²

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES





DESCRIPTION

Une élégance intemporelle pour une résidence dans le centre historique.


À quelques pas de la Piazza Unità d'Italia et de l'emblématique Rive, cette résidence représente la quintessence du luxe à Trieste. Situé à l'avant-dernier étage d'un bâtiment historique - conçu par le célèbre architecte Berlam - l'appartement est le résultat d'une restauration conservatrice magistrale, qui allie le charme des Habsbourg à la technologie de pointe. L'entrée s'ouvre sur une architecture de lumière où chaque détail raconte une histoire d'excellence : votre regard se promène entre les plafonds ornés de fresques et les précieuses incrustations de bois ancien, tandis que la chaleur des majestueux poêles en majolique de la fin du XIXe siècle évoque des atmosphères d'un autre temps. Dans ce scénario de haute représentation, la cuisine Minimal s'intègre comme une greffe de design pur,

parfaite pour ceux qui exigent la fonctionnalité sans renoncer au style. Le luxe est ici compris comme un espace pour soi, avec une superficie généreuse et une distribution fluide des pièces : de l'espace de vie donnant sur la Piazza della Valle à l'intimité d'un SPA privé dédié au bien-être absolu, avec sauna, bain turc et hydromassage. Une loggia habitable et un balcon avec une vue silencieuse sur les jardins intérieurs offrent de rares moments de tranquillité urbaine. Sans barrières architecturales et équipée de systèmes domotiques climatiques à l'avant-garde, la propriété est positionnée au sommet du marché immobilier de Trieste. Une solution idéale pour ceux qui recherchent une résidence principale représentative ou un actif immobilier avec une valeur garantie dans le temps.

 **344 m²**
SURFACE

 **5**
PIÈCES

 **3**
SDB

 **€ 1.280.000**
PRIX

CARACTÉRISTIQUES



Andrea
Oliva &
PARTNERS

Andrea Oliva & partners

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.

 TÉLÉPHONE
+390403229321

 EMAIL
info@andreaoliva.eu

 ADRESSE
via di Cavana, 15, Trieste, TS