



Andrea  
Oliva &  
PARTNERS

Andrea Oliva & partners

AGÊNCIA — TRIESTE

TRIESTE — FRIULI-VENEZIA GIULIA

Elegância intemporal  
para uma residência  
no centro histórico.

€ 1.280.000

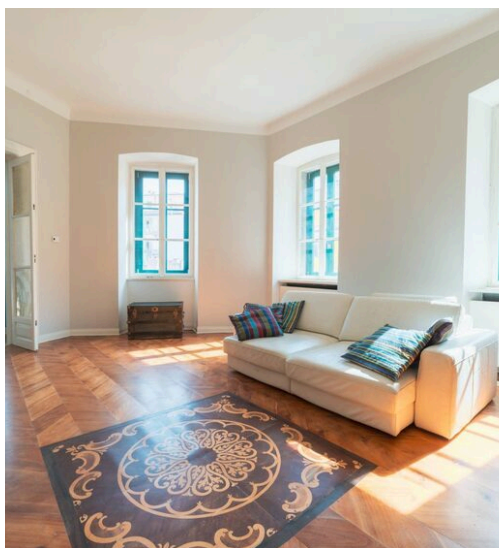
PREÇO

344 m<sup>2</sup>

METROS  
QUADRADOS

5

QUARTOS



## DESCRIÇÃO

# Elegância intemporal para uma residência no centro histórico.

A poucos passos da Piazza Unità d'Italia e do icónico Rive, esta residência representa a quintessência do luxo em Trieste. Situado no penúltimo andar de um edifício histórico - projetado pelo famoso arquiteto Berlam - o apartamento é o resultado de um restauro magistralmente conservador, que mistura o charme dos Habsburgos com tecnologia de ponta. A entrada abre-se para uma arquitetura de luz onde cada detalhe conta uma história de excelência: o seu olhar vagueia entre tectos com frescos e preciosas incrustações de madeira antiga, enquanto o calor dos majestosos fogões de majólica de finais do século XIX evoca atmosferas de outros tempos. Neste cenário de alta representação, a cozinha Minimal enquadra-se como um enxerto de puro design, perfeita para quem exige funcionalidade

sem renunciar ao estilo. O luxo aqui é entendido como espaço para si próprio, com uma generosa metragem quadrada e uma distribuição fluida dos quartos: desde a área de estar com vista para a Piazza della Valle até à privacidade de um SPA Privado dedicado ao bem-estar absoluto, completo com sauna, banho turco e hidromassagem. Uma loggia habitável e uma varanda com uma vista silenciosa para os jardins internos oferecem raros momentos de tranquilidade urbana. Livre de barreiras arquitectónicas e equipada com sistemas de domótica climática de última geração, a propriedade está posicionada no topo do mercado imobiliário em Trieste. Uma solução ideal para quem procura uma residência principal representativa ou um ativo imobiliário com valor garantido ao longo do tempo.

 **344 m<sup>2</sup>**  
ÁREA

 **5**  
QUARTOS

 **3**  
CASAS DE BANHO

 **€ 1.280.000**  
PREÇO

## CARACTERÍSTICAS



AFFRESCHI

CLASSE A

EDIFÍCIO  
HISTÓRICO

ACABAMENTOS  
DE LUXO

SPA  
DE LUXO



Andrea  
Oliva &  
PARTNERS

Andrea Oliva & partners

## CONTACTOS

### Agendar visita

Contacte-nos para mais informações  
ou para marcar uma visita.



TELEFONE

+390403229321



EMAIL

info@andreaoliva.eu



ENDEREÇO

via di Cavana, 15, Trieste, TS