

TRIESTE — FRIULI-VENEZIA GIULIA

# Zweistöckiges Penthouse mit Panoramaterrasse an der Rive

€ 1.150.000

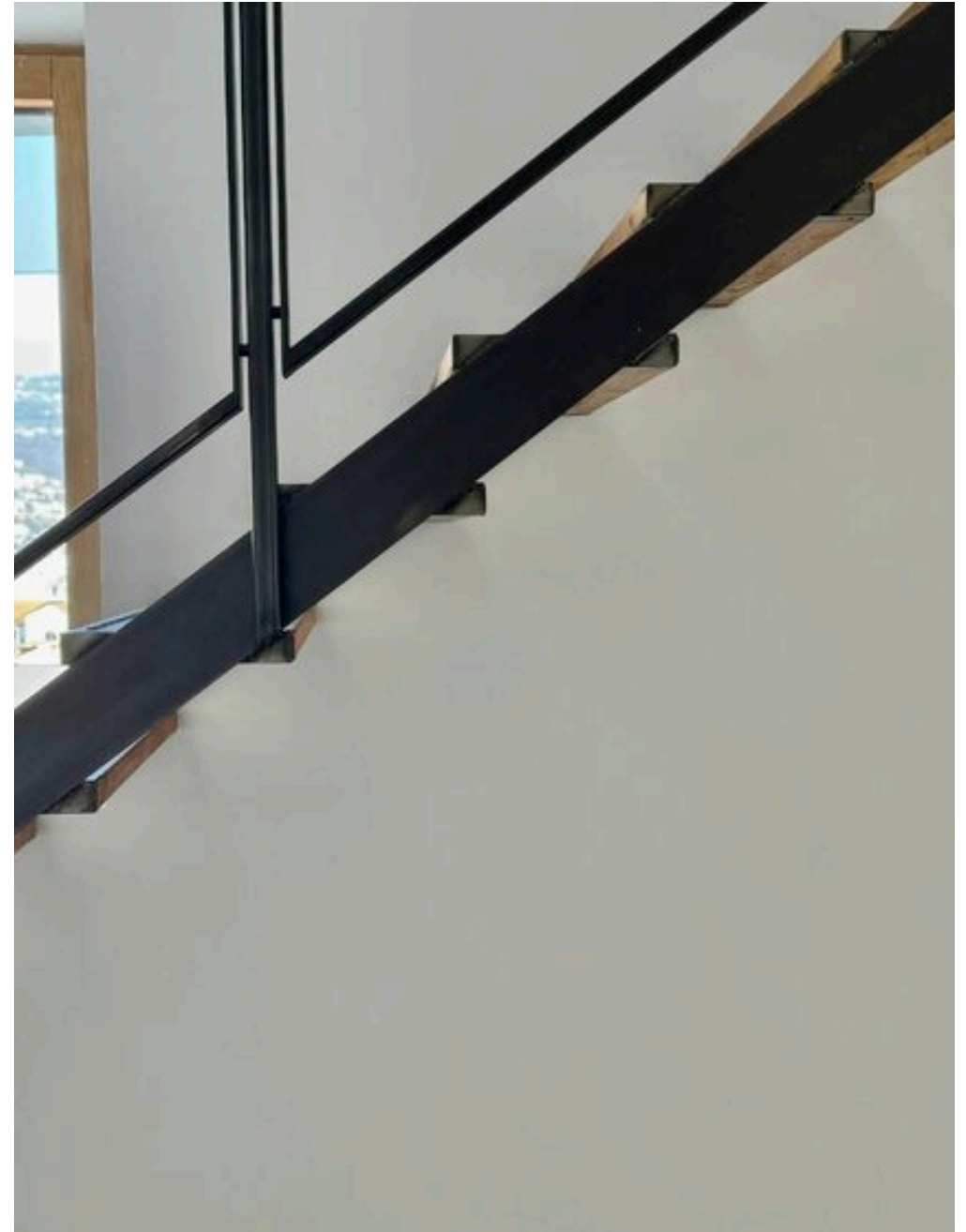
PREIS

170 m<sup>2</sup>

QUADRATMETER

4

ZIMMER



# Zweistöckiges Penthouse mit Panoramaterrasse an der Rive

Das neueste Meisterwerk des historischen Zentrums. Im Herzen der Rive gelegen, stellt dieses Duplex-Penthouse die letzte, unwiederholbare Gelegenheit dar, im exklusivsten Wohnprojekt der letzten Jahre in Triest zu wohnen. Es handelt sich nicht um einen einfachen ersten Eingang, sondern um ein Manifest des Stils, das aus Qualitätsräumen und einer unvergleichlichen Lage besteht. Das natürliche Licht formt die Räume und projiziert uns in eine Dimension des absoluten sensorischen Wohlbefindens. Während die untere Etage die Gäste in einem fließenden, offenen Raum empfängt, der durch einen eigenen Balkon bereichert wird, wird die obere Etage zu einem Heiligtum des Prestiges: Das große Wohnzimmer, das zur Panoramaterrasse hin offen ist, verbindet sich mit der reservierten Master-Suite und dem Studio mit Aussicht, ideal für diejenigen, die auch bei hochkarätigem Smart-Working nach Exzellenz streben. Luxus geht

über die Grenzen der Wohnung hinaus. Wer in dieser Residenz wohnt, kommt in den Genuss eines privaten Wellnessbereichs mit Innenpool, Fitnessraum und Sauna inmitten eines Gartens, der an die Atmosphäre der exklusivsten Resorts der Welt erinnert. Die Residenz wird von einem 24-Stunden-Concierge-Service geschützt, der absolute Diskretion, eine tadellose Verwaltung der Dienstleistungen und integrierte Sicherheitssysteme garantiert. Um dieses außergewöhnliche Angebot abzurunden, ein Detail von finanziellem Wert: Der Verkauf durch eine Privatperson bietet einen sofortigen Steuervorteil für einen Vermögenswert, der im Laufe der Zeit ständig aufgewertet wird. Die Möglichkeit der Integration von Einzel- oder Mehrfachgaragen, die direkt mit einem Aufzug verbunden sind, fügt einem kompromisslosen Wohnerlebnis die letzte funktionelle Note hinzu. Zeitgenössischer Luxus hat endlich eine Adresse in Triest.

 **170 m<sup>2</sup>**  
 FLÄCHE  
 **4**  
 ZIMMER  
 **2**  
 BÄDER  
 **€ 1.150.000**  
 PREIS

## MERKMALE



Andrea  
Oliva &  
PARTNERS

Andrea Oliva & partners

## KONTAKTE

### Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.

 TELEFON  
**+390403229321**

 EMAIL  
**info@andreaoliva.eu**

 ADRESSE  
**via di Cavana, 15, Trieste, TS**