

TRIESTE — FRIULI-VENEZIA GIULIA

# Ático de dos plantas con terraza panorámica en la Rive

€ 1.150.000

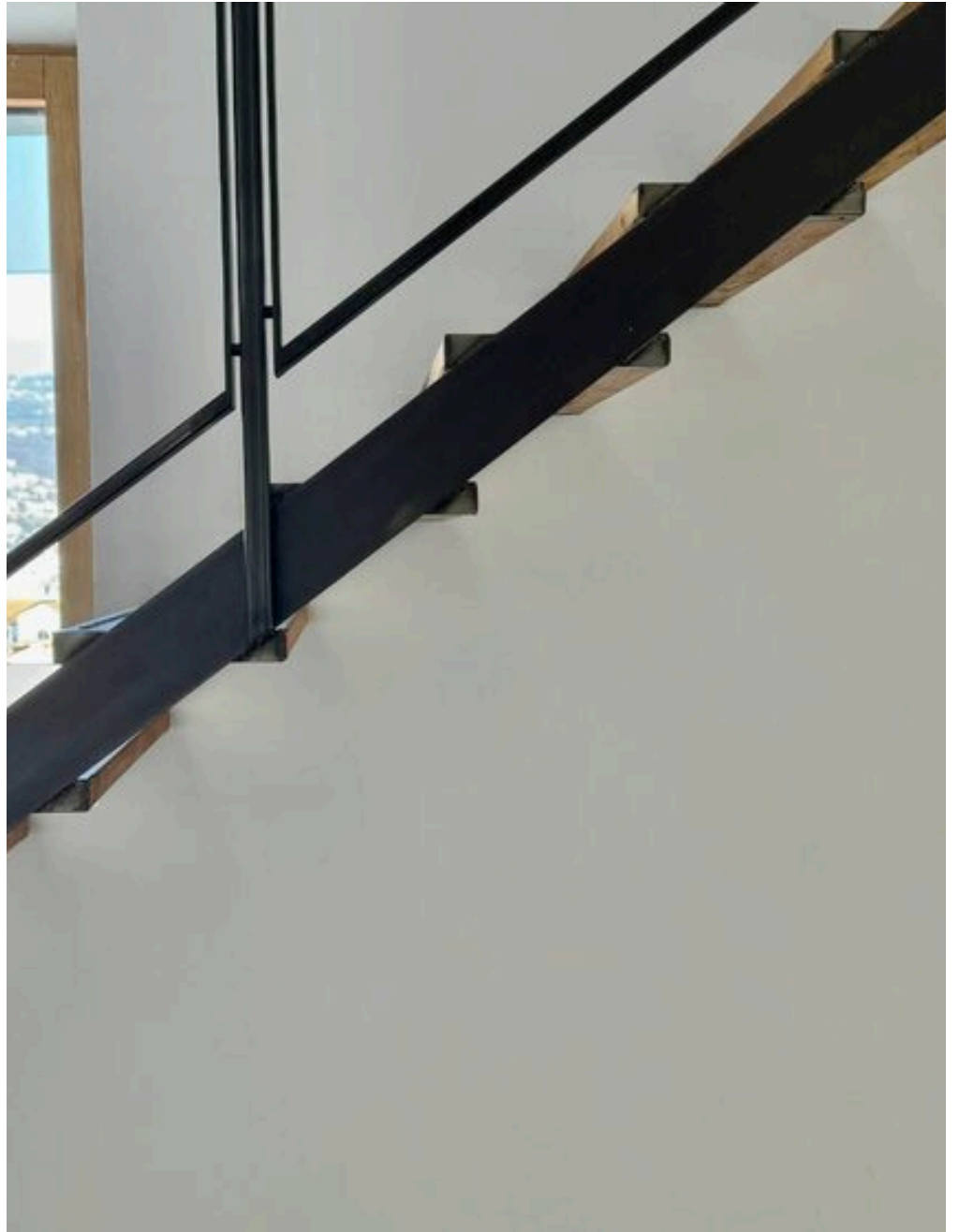
PRECIO

170 m<sup>2</sup>

METROS CUADRADOS

4

HABITACIONES



## DESCRIPCIÓN

# Ático de dos plantas con terraza panorámica en la Rive

La última obra maestra del centro histórico. Situado en el corazón de la Rive, este ático dúplex representa la última e irrepetible oportunidad de vivir en el proyecto residencial más exclusivo de la Trieste reciente. No se trata de una simple primera entrada, sino de un manifiesto de estilo, hecho de espacio de calidad y ubicación inigualable. La luz natural modela los espacios y nos proyecta a una dimensión de absoluto bienestar sensorial. Si la planta baja acoge a los huéspedes en un espacio abierto y fluido enriquecido por un balcón dedicado, la planta superior se convierte en un santuario de prestigio: el gran salón abierto a la terraza panorámica se funde con la suite principal reservada y el estudio con vistas, ideal para quienes buscan la excelencia incluso en el smart working de alto nivel. El lujo se extiende más allá de los confines

del piso. Vivir en esta residencia significa disfrutar de una zona de bienestar privada con piscina cubierta, gimnasio y sauna, inmersa en un jardín en condominio que evoca el ambiente de los resorts más exclusivos del mundo. La residencia está protegida por un servicio de conserjería 24 horas que garantiza total discreción, una gestión impecable de los servicios y sistemas de seguridad integrados. Para completar esta propuesta excepcional, un detalle de valor financiero: la venta por particular ofrece una ventaja fiscal inmediata para un activo destinado a una revalorización constante en el tiempo. La posibilidad de integrar garajes individuales o múltiples, conectados directamente por ascensor, añade la nota final de funcionalidad a una experiencia vital sin concesiones. El lujo contemporáneo tiene por fin una dirección en Trieste.

 **170 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **4**  
HABITACIONES

 **2**  
BAÑOS

 **€ 1.150.000**  
PRECIO

## CARACTERÍSTICAS



Andrea  
Oliva &  
PARTNERS

Andrea Oliva & partners

## CONTACTOS

### Reservar visita

Contáctenos para más información o para concertar una visita.

 TELÉFONO  
**+390403229321**

 EMAIL  
**info@andreaoliva.eu**

 DIRECCIÓN  
**via di Cavana, 15, Trieste, TS**