

THE
REMAX
COLLECTION
CRYSTAL

The RE/MAX Collection Crystal

AGENCIA — ROMA

ROMA — ROMA

Prestigiosa villa rodeada de vegetación en las afueras de Roma

€ 800.000

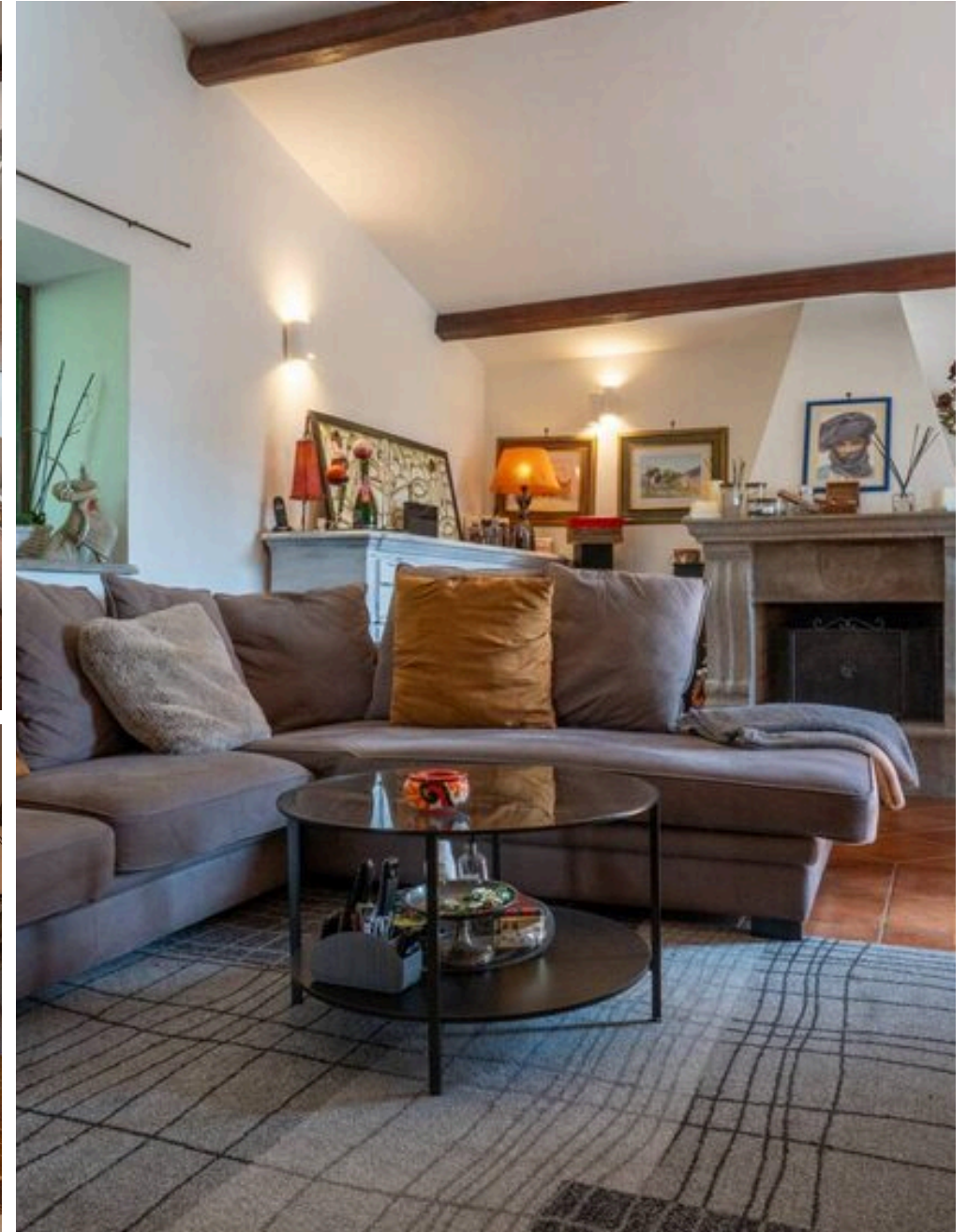
PRECIO

360 m²

METROS CUADRADOS

5

HABITACIONES



DESCRIPCIÓN

Prestigiosa villa rodeada de vegetación en las afueras de Roma

En Sacrofano, en el corazón de la campiña romana, a pocos minutos de Roma, ofrecemos en venta una prestigiosa villa independiente de reciente construcción, inmersa en la tranquilidad y rodeada de un panorama de extraordinaria belleza. La propiedad, elegante y privada, se extiende sobre una superficie total de aproximadamente 360 metros cuadrados distribuidos en dos niveles independientes, diseñados para ofrecer el máximo confort de vida y una perfecta versatilidad de espacios. La planta baja, de aproximadamente 200 metros cuadrados, da la bienvenida con un salón doble embellecido con una chimenea y grandes ventanales que se abren directamente al patio y al jardín. La cocina-comedor de ladrillo, también con chimenea, combina encanto y funcionalidad. La zona de noche alberga tres dormitorios, tres cuartos de baño y un cómodo vestidor. En la primera planta, de aproximadamente 160 metros cuadrados, encontramos un segundo salón luminoso con chimenea, una cocina comedor, dos dormitorios, dos cuartos de baño

y una espléndida terraza panorámica con vistas abiertas a la vegetación circundante. Las habitaciones, en las que se ha prestado atención a cada detalle, expresan un estilo elegante y atemporal: suelos de parqué, vigas vistas y finos acabados crean un ambiente cálido, sofisticado y acogedor. En el exterior, un magnífico parque privado de unos 3.000 metros cuadrados enmarca la residencia, con jardines perfectamente cuidados y una pintoresca piscina privada de 65 metros cuadrados, ideal para momentos de relax en total intimidad. La propiedad está completamente vallada y equipada con plazas de aparcamiento cubiertas. La villa se completa con un moderno sistema fotovoltaico de última generación y soluciones tecnológicas diseñadas para garantizar la eficiencia energética, el confort y la seguridad. Una residencia exclusiva, perfecta para quienes desean vivir inmersos en la naturaleza sin renunciar a la comodidad de las conexiones con Roma, en un contexto reservado y elegante de absoluto prestigio.

 **360 m²**
SUPERFICIE

 **5**
HABITACIONES

 **5**
BAÑOS

 **€ 800.000**
PRECIO

CARACTERÍSTICAS



ESPACIOS
AMPLIOS



JARDÍN



PARQUE



PISCINA



THE
REMAX
COLLECTION
CRYSTAL
The RE/MAX Collection
Crystal

CONTACTOS

Reservar visita

Contáctenos para más información
o para concertar una visita.



TELÉFONO
06 92594801



EMAIL
crystal@remax.it



DIRECCIÓN
via giuseppe mercalli 3, Roma, Roma